

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., Д. 9 НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)

Общая площадь, в том числе: **2 706,50** кв.м.
 жилые помещения **2 706,50** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					46 287,43		1,42
2	Стены, фасады					8 227,95		0,25
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	15,00	в течение года	1	8 227,95	2 706,50	0,25
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					876,36		0,03
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	876,36	2 706,50	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					15 351,88		0,47
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	992,78	2 706,50	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 734,00	2 706,50	0,05
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 396,36	2 706,50	0,07
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	12,00	в течение года	1	7 123,92	2 706,50	0,22
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	18,00	в течение года	1	3 104,82	2 706,50	0,10
9	Центральное отопление					14 234,48		0,44
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 182,48	2 706,50	0,07
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	52,00	в течение года	1	8 969,48	2 706,50	0,28
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 706,50	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					7 596,76		0,23
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	2 706,50	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	2 044,32	2 706,50	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	2,00	в течение года	1	3 117,04	2 706,50	0,10
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					627 250,23		19,29
1	Санитарное содержание общего имущества					162 140,81		4,99
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					92 382,73		2,84
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 656,84		0,91
	Сгребание снега	кв.м.	443,00	По мере необходимости		3 033,37	2 706,50	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	443,00	1 раз за сезон	1	11 064,22	2 706,50	0,34
	Вывоз снега	кв.м.	443,00	1 раз за сезон	1	15 559,25	2 706,50	0,48
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					62 725,89		1,93
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	211,20	3 раза в неделю	72	8 563,20	2 706,50	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	211,20	1 раз в сутки	15	22 809,73	2 706,50	0,70
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	211,20	1 раз в трое суток	5	18 052,39	2 706,50	0,56
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	211,20	1 раз в сутки	20	2 415,10	2 706,50	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	145	10 885,47	2 706,50	0,34
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					37 340,20		1,14
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 340,20		1,14
	Подметание территории	кв.м.	299,50	Ежедневно	126	12 283,90	2 706,50	0,38
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 060,98	2 706,50	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	691,50	3 раза в неделю	72	15 589,50	2 706,50	0,48
	Покос травы на газонах	кв.м.	691,50	2 раза в год	2	2 740,95	2 706,50	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	154	4 664,87	2 706,50	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					30 566,88		0,95
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	321,80	1 раз в неделю	64	11 695,48	2 706,50	0,36
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	321,80	2 раза в месяц	24	10 062,98	2 706,50	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	554,70	2 раза в год	2	6 458,45	2 706,50	0,20
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	511,73	2 706,50	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	688,00	1 раз в год	1	1 838,24	2 706,50	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 851,00		0,06
	Дератизация	кв.м.	688,00	Ежемесячно	12	1 851,00	2 706,50	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					89 288,95		2,74
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 866,88	2 раза в год	2	5 220,48	2 706,50	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	59,00	1 раз в год	1	20 149,64	2 706,50	0,62
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 706,50	1 раз в год	1	15 383,10	2 706,50	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 009,80	3 раза в год	3	1 698,63	2 706,50	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	688,00	3 раза в год	3	4 698,21	2 706,50	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 706,50	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,00	2 раза в год	2	6 094,40	2 706,50	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 706,50	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 706,50	0,70
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	59,00	1 раз в год	1	68,64	2 706,50	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					87 905,78		2,70
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 293,47	2 706,50	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	34 883,61	2 706,50	1,07
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 866,88	1 раз в год	1	18 577,14	2 706,50	0,57
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 706,50	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	30 207,78	2 706,50	0,93
4.	Услуги по управлению домом					287 914,69		8,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 706,50	Постоянно	12	104 622,40	2 706,50	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 706,50	Ежемесячно	12	49 182,33	2 706,50	1,51

Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 706,50	Ежемесячно	12	12 976,45	2 706,50	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	2 706,50	Постоянно	12	121 133,51	2 706,50	3,73
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					673 537,66		20,71
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 706,50	Ежемесячно	12	94 510,98	2 706,50	2,91