

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., Д. 9  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:*                    **2 706,50**    кв.м.  
*жилые помещения*                                    **2 706,50**    кв.м.  
*нежилые помещения*                                **0,00**        кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>14 509,70</b>		<b>0,45</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>3 104,82</b>		<b>0,10</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	18,00	в течение года	1	3 104,82	2 706,50	0,10
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>8 969,48</b>		<b>0,28</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	52,00	в течение года	1	8 969,48	2 706,50	0,28
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 435,40</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	2 706,50	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>597 370,47</b>		<b>18,38</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>162 140,81</b>		<b>4,99</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					92 382,73		2,84
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 656,84		0,91
	Сгребание снега	кв.м.	443,00	По мере необходимости		3 033,37	2 706,50	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	443,00	1 раз за сезон	1	11 064,22	2 706,50	0,34
	Вывоз снега	кв.м.	443,00	1 раз за сезон	1	15 559,25	2 706,50	0,48
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					62 725,89		1,93
	Подметание свежеевшего снега	кв.м.	211,20	3 раза в неделю	72	8 563,20	2 706,50	0,26
	Очистка территории от упавшего снега	кв.м.	211,20	1 раз в сутки	15	22 809,73	2 706,50	0,70
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	211,20	1 раз в трое суток	5	18 052,39	2 706,50	0,56
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	211,20	1 раз в сутки	20	2 415,10	2 706,50	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	145	10 885,47	2 706,50	0,34
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					37 340,20		1,14
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 340,20		1,14
	Подметание территории	кв.м.	299,50	Ежедневно	126	12 283,90	2 706,50	0,38
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 060,98	2 706,50	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	691,50	3 раза в неделю	72	15 589,50	2 706,50	0,48
	Покос травы на газонах	кв.м.	691,50	2 раза в год	2	2 740,95	2 706,50	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	154	4 664,87	2 706,50	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					30 566,88		0,95
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	321,80	1 раз в неделю	64	11 695,48	2 706,50	0,36
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	321,80	2 раза в месяц	24	10 062,98	2 706,50	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	554,70	2 раза в год	2	6 458,45	2 706,50	0,20
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	511,73	2 706,50	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	688,00	1 раз в год	1	1 838,24	2 706,50	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 851,00		0,06
	Дератизация	кв.м.	688,00	Ежемесячно	12	1 851,00	2 706,50	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>89 288,95</b>		<b>2,74</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 866,88	2 раза в год	2	5 220,48	2 706,50	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	59,00	1 раз в год	1	20 149,64	2 706,50	0,62
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 706,50	1 раз в год	1	15 383,10	2 706,50	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 009,80	3 раза в год	3	1 698,63	2 706,50	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	688,00	3 раза в год	3	4 698,21	2 706,50	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 706,50	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,00	2 раза в год	2	6 094,40	2 706,50	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 706,50	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 706,50	0,70
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	59,00	1 раз в год	1	68,64	2 706,50	0,00
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>87 905,78</b>		<b>2,70</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 293,47	2 706,50	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	34 883,61	2 706,50	1,07
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 866,88	1 раз в год	1	18 577,14	2 706,50	0,57
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 706,50	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	30 207,78	2 706,50	0,93
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>258 034,93</b>		<b>7,95</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 706,50	Постоянно	12	93 882,72	2 706,50	2,89
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 706,50	Ежемесячно	12	44 133,67	2 706,50	1,36
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 706,50	Ежемесячно	12	11 644,39	2 706,50	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 706,50	Постоянно	12	108 374,15	2 706,50	3,34
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>611 880,17</b>		<b>18,83</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	2 706,50	Ежемесячно	12	94 510,98	2 706,50	2,91