

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 13 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **2 721,10** кв.м.
 жилые помещения **2 721,10** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					67 106,97		2,06
1	Кровля					2 155,25		0,07
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 155,25	2 721,10	0,07
2	Стены, фасады					2 742,65		0,08
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	5,00	в течение года	1	2 742,65	2 721,10	0,08
5	Балконы, крыльца					14 669,14		0,45
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	28,70	в течение года	1	14 669,14	2 721,10	0,45
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					12 700,93		0,39
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 156,00	2 721,10	0,04
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	6 887,70	2 721,10	0,21
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	27,00	в течение года	1	4 657,23	2 721,10	0,14
9	Центральное отопление					19 886,27		0,61
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 091,24	2 721,10	0,03
9.3	Замена трубопровода диам. до 80 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	3 677,52	2 721,10	0,11
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	499,05	2 721,10	0,02
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	6,00	в течение года	1	1 876,50	2 721,10	0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	56,00	в течение года	1	9 659,44	2 721,10	0,30
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 721,10	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					13 500,68		0,42
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	2 721,10	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	4 088,64	2 721,10	0,13
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	2 721,10	0,19
10.8	Замена выключателей	шт.	2,00	в течение года	1	325,86	2 721,10	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	2 721,10	0,03
11	Разное					1 452,05		0,04
11.11	Прочее (покраска скамеек, урн)	шт.	5,00	в течение года	1	1 452,05	2 721,10	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					691 270,96		21,16
1	Санитарное содержание общего имущества					202 562,06		6,21
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					99 362,97		3,05
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					15 990,54		0,49
	Сгребание снега	кв.м.	419,00	По мере необходимости		2 869,03	2 721,10	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	419,00	1 раз за сезон	1	5 453,06	2 721,10	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	419,00	1 раз за сезон	1	7 668,45	2 721,10	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					83 372,43		2,56
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	298,00	3 раза в неделю	72	12 366,05	2 721,10	0,38
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	298,00	1 раз в сутки	15	32 939,33	2 721,10	1,01
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	298,00	1 раз в трое суток	5	26 069,30	2 721,10	0,80
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	298,00	1 раз в сутки	20	3 480,81	2 721,10	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	145	8 516,94	2 721,10	0,26
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					43 791,33		1,34
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 791,33		1,34
	Подметание территории	кв.м.	409,00	Ежедневно	126	17 164,09	2 721,10	0,53
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 217,57	2 721,10	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	694,00	3 раза в неделю	72	16 008,97	2 721,10	0,49
	Покос травы на газонах	кв.м.	694,00	2 раза в год	2	2 750,85	2 721,10	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	154	3 649,85	2 721,10	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					57 554,07		1,76
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	298,00	4 раза в неделю	181	34 607,97	2 721,10	1,06
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	298,00	2 раза в месяц	24	11 087,19	2 721,10	0,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	639,20	2 раза в год	2	8 837,22	2 721,10	0,27
	Мыйка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	606,94	2 721,10	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	689,00	1 раз в год	1	2 414,75	2 721,10	0,07
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 853,69		0,06
	Дератизация	кв.м.	689,00	Ежемесячно	12	1 853,69	2 721,10	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					102 809,39		3,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	9 780,96	2 раза в год	2	5 220,39	2 721,10	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	60,00	1 раз в год	1	26 882,99	2 721,10	0,82
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 721,10	1 раз в год	1	20 297,42	2 721,10	0,62
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	987,00	3 раза в год	3	2 230,53	2 721,10	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	689,00	3 раза в год	3	6 173,02	2 721,10	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 721,10	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 013,14	2 721,10	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 721,10	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 721,10	0,69
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	60,00	1 раз в год	1	16,05	2 721,10	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					96 431,70		2,95
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		775,99	2 721,10	0,02
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	40 251,56	2 721,10	1,23
	Промывка системы отопления	кв.м.	9 780,96	1 раз в год	1	18 468,60	2 721,10	0,57
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 721,10	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	34 991,77	2 721,10	1,07
4.	Услуги по управлению домом					289 467,82		8,86

Аварийное обслуживание	кв.м.	2 721,10	Постоянно	12	105 186,78	2 721,10	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 721,10	Ежемесячно	12	49 447,64	2 721,10	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 721,10	Ежемесячно	12	13 046,45	2 721,10	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	2 721,10	Постоянно	12	121 786,95	2 721,10	3,73
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					758 377,93		23,22
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 721,10	Ежемесячно	12	95 020,81	2 721,10	2,91