

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **4 671,60** кв.м.
жилые помещения **4 231,70** кв.м.
нежилые помещения **439,90** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					148 652,55		2,65
1	Кровля					11 638,35		0,21
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	27,00	в течение года	1	11 638,35	4 671,60	0,21
2	Стены, фасады					5 485,30		0,10
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 485,30	4 671,60	0,10
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 138,80		0,04
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	876,36	4 671,60	0,02
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 262,44	4 671,60	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					52 347,37		0,94
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	992,78	4 671,60	0,02
8.5	Замена трубопроводов диам. до 40 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 566,22	4 671,60	0,03
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	11 704,40	4 671,60	0,21
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	4 671,60	0,05
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 739,75	4 671,60	0,10
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 936,60	4 671,60	0,11
8.16	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	41,00	в течение года	1	12 822,75	4 671,60	0,23
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	602,04	4 671,60	0,01
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	4 671,60	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	4 671,60	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	28,00	в течение года	1	4 829,72	4 671,60	0,09
8.30	Смена задвижек	шт.	1,00	в течение года	1	3 100,16	4 671,60	0,06
9	Центральное отопление					33 103,49		0,58
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 728,10	4 671,60	0,05
9.3	Замена трубопровода диам. до 80 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	9 193,80	4 671,60	0,16
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	4 671,60	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	4 671,60	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	93,00	в течение года	1	16 041,57	4 671,60	0,29
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 671,60	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					41 035,14		0,73
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 247,20	4 671,60	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	12,00	в течение года	1	6 132,96	4 671,60	0,11
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	16,00	в течение года	1	16 335,36	4 671,60	0,29
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	9 351,12	4 671,60	0,17
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	4 671,60	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	4 671,60	0,02
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	6,00	в течение года	1	444,36	4 671,60	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	15,00	в течение года	1	1 233,90	4 671,60	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 410,92	4 671,60	0,04
11	Разное					2 904,10		0,05
11.11	Прочее (покраска скамеек, урн)	шт.	10,00	в течение года	1	2 904,10	4 671,60	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 052 963,65		18,77
1	Санитарное содержание общего имущества					320 154,91		5,72
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					137 363,72		2,45
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					38 185,93		0,68
	Сгребание снега	кв.м.	624,00	По мере необходимости		4 272,73	4 671,60	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	624,00	1 раз за сезон	1	14 093,70	4 671,60	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	624,00	1 раз за сезон	1	19 819,50	4 671,60	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					99 177,79		1,77
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	376,90	3 раза в неделю	72	14 629,30	4 671,60	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	376,90	1 раз в сутки	15	38 967,95	4 671,60	0,70
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	376,90	1 раз в трое суток	5	30 840,56	4 671,60	0,55
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	376,90	1 раз в сутки	20	4 141,66	4 671,60	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	145	10 598,32	4 671,60	0,19
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					56 223,98		1,00
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 223,98		1,00
	Подметание территории	кв.м.	486,00	Ежедневно	126	19 092,04	4 671,60	0,34
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 922,05	4 671,60	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 043,50	3 раза в неделю	72	22 531,88	4 671,60	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 043,50	2 раза в год	2	4 136,20	4 671,60	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	154	4 541,81	4 671,60	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					124 469,24		2,23
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	542,10	Ежедневно	223	82 131,33	4 671,60	1,47
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	542,10	2 раза в месяц	24	21 451,40	4 671,60	0,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 257,70	2 раза в год	2	18 482,35	4 671,60	0,33
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	967,33	4 671,60	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	779,80	1 раз в год	1	1 436,83	4 671,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 097,97		0,04
	Дератизация	кв.м.	779,80	Ежемесячно	12	2 097,97	4 671,60	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					97 759,11		1,74
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 955,40	2 раза в год	2	5 226,91	4 671,60	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	85,00	1 раз в год	1	20 012,56	4 671,60	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 671,60	1 раз в год	1	18 293,09	4 671,60	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 321,90	3 раза в год	3	1 745,98	4 671,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	779,80	3 раза в год	3	3 670,69	4 671,60	0,07

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 671,60	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	9 019,71	4 671,60	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 671,60	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 671,60	0,40
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	85,00	1 раз в год	1	68,64	4 671,60	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					138 089,61		2,45
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	24,00	2 раза в год	2	59 076,95	4 671,60	1,05
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 955,40	1 раз в год	1	37 746,12	4 671,60	0,67
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 671,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	68,00	2 раза в год	2	39 322,76	4 671,60	0,70
4.	Услуги по управлению домом					496 960,02		8,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 671,60	Постоянно	12	180 585,27	4 671,60	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 671,60	Ежемесячно	12	84 891,99	4 671,60	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 671,60	Ежемесячно	12	22 398,22	4 671,60	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 671,60	Постоянно	12	209 084,54	4 671,60	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 201 616,20		21,42
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 671,60	Ежемесячно	12	163 132,27	4 671,60	2,91