

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 5 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **2 718,40** кв.м.
 жилые помещения **2 718,40** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					15 138,74		0,46
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					3 277,31		0,10
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	19,00	в течение года	1	3 277,31	2 718,40	0,10
9	Центральное отопление					9 831,93		0,30
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	57,00	в течение года	1	9 831,93	2 718,40	0,30
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 029,50		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	2 718,40	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					619 229,10		18,95
1	Санитарное содержание общего имущества					152 930,48		4,67
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					92 631,95		2,82
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					37 953,12		1,16
	Сгребание снега	кв.м.	590,00	По мере необходимости		4 039,92	2 718,40	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	14 093,70	2 718,40	0,43
	Вывоз снега	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	19 819,50	2 718,40	0,61
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					54 678,83		1,66
	Подметание свежеевпавшего снега	кв.м.	202,00	3 раза в неделю	72	7 277,76	2 718,40	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	202,00	1 раз в сутки	15	19 385,70	2 718,40	0,59
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	202,00	1 раз в трое суток	5	15 342,50	2 718,40	0,47
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	202,00	1 раз в сутки	20	2 074,55	2 718,40	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	145	10 598,32	2 718,40	0,32
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					36 306,17		1,11
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 306,17		1,11
	Подметание территории	кв.м.	313,00	Ежедневно	126	11 423,78	2 718,40	0,35
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 668,00	2 718,40	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	694,00	3 раза в неделю	72	13 921,73	2 718,40	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	694,00	2 раза в год	2	2 750,85	2 718,40	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	154	4 541,81	2 718,40	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					22 141,36		0,68
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	305,80	1 раз в неделю	56	7 237,41	2 718,40	0,22
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	305,80	2 раза в месяц	24	6 869,27	2 718,40	0,21
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	656,80	2 раза в год	2	5 519,90	2 718,40	0,17
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	370,43	2 718,40	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	688,00	1 раз в год	1	2 144,35	2 718,40	0,07
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 851,00		0,06
	Дератизация	кв.м.	688,00	Ежемесячно	12	1 851,00	2 718,40	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					96 700,10		2,96
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 918,72	2 раза в год	2	5 220,53	2 718,40	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	23 905,72	2 718,40	0,73
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 718,40	1 раз в год	1	18 029,11	2 718,40	0,55
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	993,80	3 раза в год	3	1 982,66	2 718,40	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	688,00	3 раза в год	3	5 481,27	2 718,40	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 718,40	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,00	2 раза в год	2	6 094,40	2 718,40	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 718,40	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 718,40	0,69
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10,56	2 718,40	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					91 182,77		2,79
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	37 751,21	2 718,40	1,16
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 918,72	1 раз в год	1	18 724,35	2 718,40	0,57
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 718,40	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	32 763,43	2 718,40	1,00
4.	Услуги по управлению домом					278 415,75		8,53
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 718,40	Постоянно	12	101 170,68	2 718,40	3,10
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 718,40	Ежемесячно	12	47 559,70	2 718,40	1,46
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 718,40	Ежемесячно	12	12 548,33	2 718,40	0,38
	Сопровождение дома	кв.м.	2 718,40	Постоянно	12	117 137,04	2 718,40	3,59
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					634 367,84		19,41
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 718,40	Ежемесячно	12	94 926,53	2 718,40	2,91