СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 7 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:	***2 728,23***	***кв.м.***
жилые помещения	***2 728,23***	***кв.м.***
нежилые помещения	***0,00***	***кв.м.***

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**19 055,36**		**0,59**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**5 174,70**		**0,16**
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	30,00	в течение года	1	5 174,70	2 728,23	0,16
9	**Центральное отопление**					**11 039,36**		**0,34**
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	64,00	в течение года	1	11 039,36	2 728,23	0,34
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 841,30**		**0,09**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	2 728,23	0,09
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**680 616,72**		**20,78**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**215 108,96**		**6,57**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					111 182,72		3,39
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					33 265,61		1,01
	Сгребание снега	кв.м.	590,00	По мере необходимости		4 039,92	2 728,23	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	12 145,66	2 728,23	0,37
	Вывоз снега	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	17 080,03	2 728,23	0,52
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					77 917,11		2,38
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	286,00	3 раза в неделю	72	11 117,81	2 728,23	0,34
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	286,00	1 раз в сутки	15	29 614,41	2 728,23	0,90
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	286,00	1 раз в трое суток	5	23 437,84	2 728,23	0,72
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	286,00	1 раз в сутки	20	3 147,11	2 728,23	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	145	10 599,94	2 728,23	0,32
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					43 264,72		1,32
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 264,72		1,32
	Подметание территории	кв.м.	433,00	Ежедневно	126	17 035,37	2 728,23	0,52
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 953,92	2 728,23	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	693,00	3 раза в неделю	72	14 986,02	2 728,23	0,46
	Покос травы на газонах	кв.м.	693,00	2 раза в год	2	2 746,90	2 728,23	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	154	4 542,51	2 728,23	0,14
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					58 810,52		1,80
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	308,00	4 раза в неделю	181	35 814,05	2 728,23	1,09
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	308,00	2 раза в месяц	24	11 473,61	2 728,23	0,35
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	656,80	2 раза в год	2	9 091,82	2 728,23	0,28
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	607,69	2 728,23	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	688,00	1 раз в год	1	1 823,35	2 728,23	0,06
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					1 851,00		0,06
	Дератизация	кв.м.	688,00	Ежемесячно	12	1 851,00	2 728,23	0,06
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**89 397,07**		**2,73**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 901,44	2 раза в год	2	5 220,52	2 728,23	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	20 325,09	2 728,23	0,62
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 728,23	1 раз в год	1	15 380,76	2 728,23	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	996,00	3 раза в год	3	1 684,34	2 728,23	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	688,00	3 раза в год	3	4 660,12	2 728,23	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 728,23	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,00	2 раза в год	2	6 094,40	2 728,23	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 728,23	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 728,23	0,69
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	55,99	2 728,23	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**87 848,70**		**2,68**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 293,47	2 728,23	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	34 744,14	2 728,23	1,06
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 901,44	1 раз в год	1	18 783,82	2 728,23	0,57
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 728,23	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	30 083,49	2 728,23	0,92
4.	**Услуги по управлению домом**					**288 261,99**		**8,80**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 728,23	Постоянно	12	105 462,40	2 728,23	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 728,23	Ежемесячно	12	49 577,21	2 728,23	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 728,23	Ежемесячно	12	13 080,64	2 728,23	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 728,23	Постоянно	12	120 141,74	2 728,23	3,67
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**699 672,08**		**21,37**
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 728,23**	**Ежемесячно**	**12**	**95 269,79**	**2 728,23**	**2,91**