

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 9 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **4 313,50** кв.м.
 жилые помещения **4 104,90** кв.м.
 нежилые помещения **208,60** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					225 183,83		4,35
1	Кровля					9 052,05		0,17
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	21,00	в течение года	1	9 052,05	4 313,50	0,17
7	Работы по внутренней отделке МОП					140 794,40		2,72
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				2 831,96		0,05
7.1.3	- покраска масляная, в/э	кв.м.	18,44	в течение года	1	2 831,96	4 313,50	0,05
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	137 962,44	4 313,50	2,67
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					24 015,67		0,46
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,46	в течение года	1	3 322,24	4 313,50	0,06
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	3 948,59	4 313,50	0,08
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	3 554,93	4 313,50	0,07
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	3,00	в течение года	1	1 775,84	4 313,50	0,03
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	3,00	в течение года	1	1 076,56	4 313,50	0,02
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	16,00	в течение года	1	3 741,58	4 313,50	0,07
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	903,76	4 313,50	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	33,00	в течение года	1	5 692,17	4 313,50	0,11
9	Центральное отопление					13 209,70		0,26
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	87,00	в течение года	1	13 209,70	4 313,50	0,26
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					21 085,08		0,41
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 351,93	4 313,50	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 444,12	4 313,50	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	14,00	в течение года	1	14 469,71	4 313,50	0,28
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	702,38	4 313,50	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 116,93	4 313,50	0,02
11	Разное					17 026,93		0,33
11.11	Прочее (замена блока питания и преобразователя расхода (ХВС))	шт.	1,00	в течение года	1	17 026,93	4 313,50	0,33
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					988 901,52		19,10
1	Санитарное содержание общего имущества					291 590,12		5,62
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					105 978,15		2,04
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					15 915,22		0,31
	Сгребание снега	кв.м.	408,00	По мере необходимости		2 793,71	4 313,50	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	408,00	1 раз за сезон	1	5 453,06	4 313,50	0,11
	Вывоз снега	кв.м.	408,00	1 раз за сезон	1	7 668,45	4 313,50	0,15
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					90 062,93		1,73
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	317,40	3 раза в неделю	72	13 472,49	4 313,50	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	317,40	1 раз в сутки	15	35 886,54	4 313,50	0,69
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	317,40	1 раз в трое суток	5	28 401,82	4 313,50	0,55
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	317,40	1 раз в сутки	20	3 785,14	4 313,50	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	145	8 516,94	4 313,50	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					43 788,52		0,84
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 788,52		0,84
	Подметание территории	кв.м.	480,00	Ежедневно	126	20 599,48	4 313,50	0,40
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 313,00	4 313,50	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	552,60	3 раза в неделю	72	13 035,81	4 313,50	0,25
	Покос травы на газонах	кв.м.	552,60	2 раза в год	2	2 190,38	4 313,50	0,04
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	154	3 649,85	4 313,50	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					138 850,56		2,68
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	554,00	Ежедневно	223	91 537,54	4 313,50	1,77
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	554,00	2 раза в месяц	24	23 904,38	4 313,50	0,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 257,70	2 раза в год	2	20 137,07	4 313,50	0,39
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	1 053,43	4 313,50	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 105,00	1 раз в год	1	2 218,14	4 313,50	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 972,89		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 105,00	Ежемесячно	12	2 972,89	4 313,50	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					101 595,28		1,97
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 693,84	2 раза в год	2	5 226,63	4 313,50	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	84,00	1 раз в год	1	21 547,98	4 313,50	0,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 313,50	1 раз в год	1	18 406,01	4 313,50	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 659,00	3 раза в год	3	1 915,27	4 313,50	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 105,00	3 раза в год	3	5 667,40	4 313,50	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 313,50	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	9 019,71	4 313,50	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 313,50	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 313,50	0,44
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	84,00	1 раз в год	1	90,75	4 313,50	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					136 850,42		2,65
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	61 201,53	4 313,50	1,18
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 693,84	1 раз в год	1	32 919,23	4 313,50	0,64
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 313,50	0,04

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	68,00	2 раза в год	2	40 785,88	4 313,50	0,79
4.	Услуги по управлению домом					458 865,70		8,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 313,50	Постоянно	12	166 742,56	4 313,50	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 313,50	Ежемесячно	12	78 384,62	4 313,50	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 313,50	Ежемесячно	12	20 681,29	4 313,50	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 313,50	Постоянно	12	193 057,23	4 313,50	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 214 085,36		23,45
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 313,50	Ежемесячно	12	150 627,42	4 313,50	2,91