

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **4 313,50** *кв.м.*
жилые помещения **4 104,90** *кв.м.*
нежилые помещения **208,60** *кв.м.*

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					223 813,53		4,35
1	Кровля					6 465,75		0,12
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 465,75	4 313,50	0,12
4	Фундаменты					5 206,56		0,10
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	6,00	в течение года	1	5 206,56	4 313,50	0,10
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					1 507,58		0,03
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	876,36	4 313,50	0,02
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	631,22	4 313,50	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					69 564,67		1,36
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 481,95	4 313,50	0,05
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 890,00	4 313,50	0,06
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 419,35	4 313,50	0,07
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	25,00	в течение года	1	29 261,00	4 313,50	0,57
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	4 313,50	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 739,75	4 313,50	0,11
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 936,60	4 313,50	0,11
8.16	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	26,00	в течение года	1	8 131,50	4 313,50	0,16
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	602,04	4 313,50	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	47,00	в течение года	1	8 107,03	4 313,50	0,16
9	Центральное отопление					85 904,75		1,67
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 456,20	4 313,50	0,11
9.4	Замена трубопровода диам. до 100 мм	п.м.	30,00	в течение года	1	45 650,10	4 313,50	0,88
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	4 313,50	0,12
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 866,60	4 313,50	0,17
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	499,05	4 313,50	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	490,30	4 313,50	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	92,00	в течение года	1	15 869,08	4 313,50	0,31
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 313,50	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					51 098,72		0,99
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	4 313,50	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	4 088,64	4 313,50	0,08
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	30,00	в течение года	1	30 628,80	4 313,50	0,59
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	4 313,50	0,12
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	977,58	4 313,50	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 841,40	4 313,50	0,04
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	6,00	в течение года	1	444,36	4 313,50	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	15,00	в течение года	1	1 233,90	4 313,50	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	4 313,50	0,06
11	Разное					4 065,50		0,08
11.3	Ремонт скамеек	шт.	2,00	в течение года	1	1 161,40	4 313,50	0,02
11.11	Прочее (покраска скамеек, урн)	шт.	10,00	в течение года	1	2 904,10	4 313,50	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					988 901,52		19,10
1	Санитарное содержание общего имущества					291 590,12		5,62
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					105 978,15		2,04
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					15 915,22		0,31
	Сгребание снега	кв.м.	408,00	По мере необходимости		2 793,71	4 313,50	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	408,00	1 раз за сезон	1	5 453,06	4 313,50	0,11
	Вывоз снега	кв.м.	408,00	1 раз за сезон	1	7 668,45	4 313,50	0,15
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					90 062,93		1,73
	Подметание свежеевпавшего снега	кв.м.	317,40	3 раза в неделю	72	13 472,49	4 313,50	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	317,40	1 раз в сутки	15	35 886,54	4 313,50	0,69
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	317,40	1 раз в трое суток	5	28 401,82	4 313,50	0,55
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	317,40	1 раз в сутки	20	3 785,14	4 313,50	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	145	8 516,94	4 313,50	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					43 788,52		0,84
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 788,52		0,84
	Подметание территории	кв.м.	480,00	Ежедневно	126	20 599,48	4 313,50	0,40
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 313,00	4 313,50	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	552,60	3 раза в неделю	72	13 035,81	4 313,50	0,25
	Покос травы на газонах	кв.м.	552,60	2 раза в год	2	2 190,38	4 313,50	0,04
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	154	3 649,85	4 313,50	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					138 850,56		2,68
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	554,00	Ежедневно	223	91 537,54	4 313,50	1,77
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	554,00	2 раза в месяц	24	23 904,38	4 313,50	0,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 257,70	2 раза в год	2	20 137,07	4 313,50	0,39
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	1 053,43	4 313,50	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 105,00	1 раз в год	1	2 218,14	4 313,50	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 972,89		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 105,00	Ежемесячно	12	2 972,89	4 313,50	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					101 595,28		1,97
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 693,84	2 раза в год	2	5 226,63	4 313,50	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	84,00	1 раз в год	1	21 547,98	4 313,50	0,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 313,50	1 раз в год	1	18 406,01	4 313,50	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 659,00	3 раза в год	3	1 915,27	4 313,50	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 105,00	3 раза в год	3	5 667,40	4 313,50	0,11

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 313,50	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	9 019,71	4 313,50	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 313,50	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 313,50	0,44
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	84,00	1 раз в год	1	90,75	4 313,50	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					136 850,42		2,65
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	24,00	2 раза в год	2	61 201,53	4 313,50	1,18
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 693,84	1 раз в год	1	32 919,23	4 313,50	0,64
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 313,50	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	68,00	2 раза в год	2	40 785,88	4 313,50	0,79
4.	Услуги по управлению домом					458 865,70		8,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 313,50	Постоянно	12	166 742,56	4 313,50	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 313,50	Ежемесячно	12	78 384,62	4 313,50	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 313,50	Ежемесячно	12	20 681,29	4 313,50	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 313,50	Постоянно	12	193 057,23	4 313,50	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 212 715,05		23,45
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 313,50	Ежемесячно	12	150 627,42	4 313,50	2,91