

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 29
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **8 421,30** кв.м.
жилые помещения **8 421,30** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					213 905,81		2,09
1	Кровля					25 000,90		0,25
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	58,00	в течение года	1	25 000,90	8 421,30	0,25
2	Стены, фасады					19 459,08		0,19
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	35,00	в течение года	1	19 198,55	8 421,30	0,19
2.4	Устройство и ремонт подвальных окон	-	-	-	-	260,53	-	0,00
2.4.2	- металлом	кв.м.	0,30	в течение года	1	260,53	8 421,30	0,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 543,95		0,03
6.8	Остекление	кв.м.	2,50	в течение года	1	1 908,65	8 421,30	0,02
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	1,00	в течение года	1	372,86	8 421,30	0,00
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 262,44	8 421,30	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					34 694,23		0,34
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	2,50	в течение года	1	1 142,24	8 421,30	0,01
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	24,50	в течение года	1	12 596,25	8 421,30	0,12
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	6,92	в течение года	1	4 273,11	8 421,30	0,04
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	718,66	8 421,30	0,01
8.9	Окраска трубопроводов	кв.м.	5,50	в течение года	1	1 724,40	8 421,30	0,02
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 558,12	8 421,30	0,02
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	1,00	в течение года	1	1 179,87	8 421,30	0,01
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	1,00	в течение года	1	536,29	8 421,30	0,01
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	1,00	в течение года	1	416,29	8 421,30	0,00
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	840,85	8 421,30	0,01
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 341,18	8 421,30	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 470,90	8 421,30	0,01
8.30	Смена задвижек	шт.	1,00	в течение года	1	6 896,07	8 421,30	0,07
9	Центральное отопление					76 476,30		0,75
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 273,72	8 421,30	0,03
9.4	Замена трубопровода диам. до 100 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	18 260,04	8 421,30	0,18
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	3 958,83	8 421,30	0,04
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 330,80	8 421,30	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 961,20	8 421,30	0,02
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	100,00	в течение года	1	31 275,00	8 421,30	0,31
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	68,00	в течение года	1	10 251,67	8 421,30	0,10
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	6 165,04	8 421,30	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					35 284,47		0,34
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	82,00	в течение года	1	3 211,45	8 421,30	0,03
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	20,00	в течение года	1	20 419,20	8 421,30	0,20
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	8 421,30	0,06
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	977,58	8 421,30	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	8 421,30	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	8 421,30	0,03
11	Разное					19 446,87		0,19
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	2,00	в течение года	1	5 971,61	8 421,30	0,06
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,30	в течение года	1	491,36	8 421,30	0,00
11.9	Изготовление и установка трапов	шт.	3,00	в течение года	1	974,92	8 421,30	0,01
11.11	Прочее (закрытие вентканалов на чердаке, смена манометров - 3 шт., поверка ОДПУ)	-	-	-	-	12 008,98	8 421,30	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 084 808,90		20,62
1	Санитарное содержание общего имущества					774 423,32		7,66
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					103 189,12		1,01
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					27 091,07		0,26
	Сгребание снега	кв.м.	945,00	По мере необходимости		6 470,72	8 421,30	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	945,00	1 раз за сезон	1	8 569,44	8 421,30	0,08
	Вывоз снега	кв.м.	945,00	1 раз за сезон	1	12 050,91	8 421,30	0,12
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					76 098,05		0,75
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	316,80	3 раза в неделю	72	12 569,07	8 421,30	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	316,80	1 раз в сутки	15	33 480,13	8 421,30	0,33
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	316,80	1 раз в трое суток	5	26 497,31	8 421,30	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	316,80	1 раз в сутки	20	3 551,54	8 421,30	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					46 907,41		0,47
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 907,41		0,47
	Подметание территории	кв.м.	316,80	Ежедневно	126	12 717,72	8 421,30	0,13
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 034,48	8 421,30	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 158,50	3 раза в неделю	72	25 563,18	8 421,30	0,25
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 158,50	2 раза в год	2	4 592,03	8 421,30	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					600 090,67		5,93
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 332,90	Ежедневно	223	285 362,92	8 421,30	2,82
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 332,90	2 раза в месяц	24	36 080,08	8 421,30	0,36
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	257,71	2 раза в год	2	3 421,83	8 421,30	0,03
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	2 021,24	8 421,30	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	101,60	2 раза в месяц	24	24 472,82	8 421,30	0,24
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,23	Ежедневно	299	187 055,60	8 421,30	1,85
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	11 356,36	8 421,30	0,11
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	36,00	1 раз в неделю	48	38 151,48	8 421,30	0,38
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	101,60	1 раз в 2 месяца	6	5 376,11	8 421,30	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 638,00	1 раз в год	1	6 792,23	8 421,30	0,07
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 804,48		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 707,41	8 421,30	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	2 097,07	8 421,30	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					20 431,64		0,21
	Дератизация	кв.м.	1 335,00	Ежемесячно	12	3 591,68	8 421,30	0,04
	Дезинсекция	кв.м.	1 335,00	1 раз в год	1	16 839,96	8 421,30	0,17

2.	Техническое обслуживание общего имущества					200 334,41		1,98
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	33 487,36	2 раза в год	2	9 711,18	8 421,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	47 390,33	8 421,30	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	8 421,30	1 раз в год	1	46 121,50	8 421,30	0,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 970,90	3 раза в год	3	4 459,91	8 421,30	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 638,00	3 раза в год	3	17 359,06	8 421,30	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	13 484,43	8 421,30	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	10 563,62	8 421,30	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	8 421,30	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	8 421,30	0,45
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	144,00	1 раз в год	1	96,80	8 421,30	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					214 201,91		2,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	125 611,88	8 421,30	1,24
	Промывка системы отопления	куб.м.	33 487,36	1 раз в год	1	41 575,16	8 421,30	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	8 421,30	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	43 127,33	8 421,30	0,43
4.	Услуги по управлению домом					895 849,26		8,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	8 421,30	Постоянно	12	325 533,59	8 421,30	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	8 421,30	Ежемесячно	12	153 031,28	8 421,30	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	8 421,30	Ежемесячно	12	40 376,35	8 421,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	8 421,30	Постоянно	12	376 908,04	8 421,30	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 298 714,71		22,71
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	8 421,30	Ежемесячно	12	294 071,80	8 421,30	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	8 421,30	Постоянно	12	282 955,68	8 421,30	2,80