

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 31 НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)**

Общая площадь, в том числе: **6 314,00** кв.м.  
 жилые помещения **6 212,10** кв.м.  
 нежилые помещения **101,90** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>250 747,44</b>		<b>3,30</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>28 018,25</b>		<b>0,37</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	65,00	в течение года	1	28 018,25	6 314,00	0,37
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>58 692,71</b>		<b>0,77</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	107,00	в течение года	1	58 692,71	6 314,00	0,77
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>2 138,80</b>		<b>0,03</b>
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	876,36	6 314,00	0,01
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 262,44	6 314,00	0,02
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>1 647,91</b>		<b>0,02</b>
7.2	Ремонт штукатурки стен, потолков	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 647,91	6 314,00	0,02
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>81 331,72</b>		<b>1,07</b>
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 890,00	6 314,00	0,04
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 419,35	6 314,00	0,05
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	30,00	в течение года	1	35 113,20	6 314,00	0,46
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	6 314,00	0,04
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	8 035,65	6 314,00	0,11
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	8,00	в течение года	1	4 749,28	6 314,00	0,06
8.16	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	35,00	в течение года	1	10 946,25	6 314,00	0,14
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 204,08	6 314,00	0,02
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	998,10	6 314,00	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	980,60	6 314,00	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	40,00	в течение года	1	6 899,60	6 314,00	0,09
8.30	Смена задвижек	шт.	1,00	в течение года	1	3 100,16	6 314,00	0,04
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>43 047,64</b>		<b>0,56</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 182,48	6 314,00	0,03
9.3	Замена трубопровода диам. до 80 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	5 516,28	6 314,00	0,07
9.4	Замена трубопровода диам. до 100 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	9 130,02	6 314,00	0,12
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	10,00	в течение года	1	3 127,50	6 314,00	0,04
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	116,00	в течение года	1	20 008,84	6 314,00	0,26
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	6 314,00	0,04
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>11 981,78</b>		<b>0,16</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	6 314,00	0,03
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	6 314,00	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	6 314,00	0,08
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	6 314,00	0,01
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>23 888,63</b>		<b>0,32</b>
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	12,00	в течение года	1	20 984,53	6 314,00	0,28
11.11	Прочее (покраска скамеек, урн)	шт.	10,00	в течение года	1	2 904,10	6 314,00	0,04
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 617 551,74</b>		<b>21,34</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>649 891,74</b>		<b>8,58</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					115 305,26		1,52
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					23 188,10		0,30
	Сгребание снега	кв.м.	375,00	По мере необходимости		2 567,75	6 314,00	0,03
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	375,00	1 раз за сезон	1	8 569,44	6 314,00	0,11
	Вывоз снега	кв.м.	375,00	1 раз за сезон	1	12 050,91	6 314,00	0,16
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					92 117,16		1,22
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	364,30	3 раза в неделю	72	15 218,06	6 314,00	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	364,30	1 раз в сутки	15	40 536,18	6 314,00	0,54
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	364,30	1 раз в трое суток	5	32 081,71	6 314,00	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	364,30	1 раз в сутки	20	4 281,21	6 314,00	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					44 126,76		0,59
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 126,76		0,59
	Подметание территории	кв.м.	364,30	Ежедневно	126	15 388,98	6 314,00	0,20
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 245,36	6 314,00	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	901,00	3 раза в неделю	72	20 921,06	6 314,00	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	901,00	2 раза в год	2	3 571,36	6 314,00	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					485 341,94		6,40
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 097,80	Ежедневно	223	200 834,64	6 314,00	2,65
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 097,80	2 раза в месяц	24	25 465,80	6 314,00	0,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	351,30	2 раза в год	2	3 999,64	6 314,00	0,05
	Мойка окон	кв.м.	162,86	2 раза в год	2	1 301,22	6 314,00	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	76,80	2 раза в месяц	24	22 868,21	6 314,00	0,30
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,62	Ежедневно	299	168 294,33	6 314,00	2,22
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	10 524,93	6 314,00	0,14
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	41 911,57	6 314,00	0,55
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	76,80	1 раз в 2 месяца	6	4 900,29	6 314,00	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 966,00	1 раз в год	1	5 241,31	6 314,00	0,07
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 440,83		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	1 095,12	6 314,00	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	1 345,71	6 314,00	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 676,95		0,04
	Дератизация	кв.м.	995,00	Ежемесячно	12	2 676,95	6 314,00	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>145 556,65</b>		<b>1,92</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 164,28	2 раза в год	2	9 702,40	6 314,00	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	105,00	1 раз в год	1	35 780,45	6 314,00	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 314,00	1 раз в год	1	35 808,03	6 314,00	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 063,80	3 раза в год	3	4 255,05	6 314,00	0,06

Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 966,00	3 раза в год	3	13 395,76	6 314,00	0,18
Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	10 113,33	6 314,00	0,13
Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,10	2 раза в год	2	7 932,87	6 314,00	0,10
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	6 314,00	0,08
Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	6 314,00	0,30
Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	105,00	1 раз в год	1	84,26	6 314,00	0,00
<b>3. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>150 426,51</b>		<b>1,98</b>
Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	95 825,56	6 314,00	1,26
Промывка системы отопления	куб.м.	25 164,28	1 раз в год	1	19 740,12	6 314,00	0,26
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	6 314,00	0,03
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	2 раза в год	2	32 917,05	6 314,00	0,43
<b>4. Услуги по управлению домом</b>					<b>671 676,84</b>		<b>8,86</b>
Аварийное обслуживание	кв.м.	6 314,00	Постоянно	12	244 073,84	6 314,00	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 314,00	Ежемесячно	12	114 737,57	6 314,00	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 314,00	Ежемесячно	12	30 272,79	6 314,00	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	6 314,00	Постоянно	12	282 592,64	6 314,00	3,73
<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 868 299,18</b>		<b>24,64</b>
<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>6 314,00</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>220 484,88</b>	<b>6 314,00</b>	<b>2,91</b>
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	кв.м.	<b>6 212,10</b>	<b>Постоянно</b>	<b>12</b>	<b>208 726,56</b>	<b>6 212,10</b>	<b>2,80</b>