

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 31
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **6 314,00** кв.м.
жилые помещения **6 212,10** кв.м.
нежилые помещения **101,90** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					107 253,09		1,41
1	Кровля					10 776,25		0,14
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	25,00	в течение года	1	10 776,25	6 314,00	0,14
2	Стены, фасады					10 970,60		0,14
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 970,60	6 314,00	0,14
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 138,80		0,03
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	876,36	6 314,00	0,01
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 262,44	6 314,00	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					35 412,06		0,47
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 890,00	6 314,00	0,04
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 419,35	6 314,00	0,05
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	5 852,20	6 314,00	0,08
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	6 314,00	0,04
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	2 295,90	6 314,00	0,03
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	8,00	в течение года	1	4 749,28	6 314,00	0,06
8.16	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	10,00	в течение года	1	3 127,50	6 314,00	0,04
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 204,08	6 314,00	0,02
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	998,10	6 314,00	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	980,60	6 314,00	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	40,00	в течение года	1	6 899,60	6 314,00	0,09
9	Центральное отопление					33 069,50		0,43
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 091,24	6 314,00	0,01
9.3	Замена трубопровода диам. до 80 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 758,14	6 314,00	0,04
9.4	Замена трубопровода диам. до 100 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	4 565,01	6 314,00	0,06
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	5,00	в течение года	1	1 563,75	6 314,00	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	116,00	в течение года	1	20 008,84	6 314,00	0,26
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	6 314,00	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					11 981,78		0,16
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	6 314,00	0,03
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	6 314,00	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	6 314,00	0,08
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	6 314,00	0,01
11	Разное					2 904,10		0,04
11.11	Прочее (покраска скамеек, урн)	шт.	10,00	в течение года	1	2 904,10	6 314,00	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 617 551,74		21,34
1	Санитарное содержание общего имущества					649 891,74		8,58
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					115 305,26		1,52
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					23 188,10		0,30
	Сгребание снега	кв.м.	375,00	По мере необходимости		2 567,75	6 314,00	0,03
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	375,00	1 раз за сезон	1	8 569,44	6 314,00	0,11
	Вывоз снега	кв.м.	375,00	1 раз за сезон	1	12 050,91	6 314,00	0,16
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					92 117,16		1,22
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	364,30	3 раза в неделю	72	15 218,06	6 314,00	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	364,30	1 раз в сутки	15	40 536,18	6 314,00	0,54
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	364,30	1 раз в трое суток	5	32 081,71	6 314,00	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	364,30	1 раз в сутки	20	4 281,21	6 314,00	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					44 126,76		0,59
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 126,76		0,59
	Подметание территории	кв.м.	364,30	Ежедневно	126	15 388,98	6 314,00	0,20
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 245,36	6 314,00	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	901,00	3 раза в неделю	72	20 921,06	6 314,00	0,28
	Поиск травы на газонах	кв.м.	901,00	2 раза в год	2	3 571,36	6 314,00	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					485 341,94		6,40
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 097,80	Ежедневно	223	200 834,64	6 314,00	2,65
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 097,80	2 раза в месяц	24	25 465,80	6 314,00	0,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	351,30	2 раза в год	2	3 999,64	6 314,00	0,05
	Мойка окон	кв.м.	162,86	2 раза в год	2	1 301,22	6 314,00	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	76,80	2 раза в месяц	24	22 868,21	6 314,00	0,30
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,62	Ежедневно	299	168 294,33	6 314,00	2,22
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	10 524,93	6 314,00	0,14
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	41 911,57	6 314,00	0,55
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	76,80	1 раз в 2 месяца	6	4 900,29	6 314,00	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 966,00	1 раз в год	1	5 241,31	6 314,00	0,07
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 440,83		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	1 095,12	6 314,00	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	1 345,71	6 314,00	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 676,95		0,04
	Дератизация	кв.м.	995,00	Ежемесячно	12	2 676,95	6 314,00	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					145 556,65		1,92
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 164,28	2 раза в год	2	9 702,40	6 314,00	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	105,00	1 раз в год	1	35 780,45	6 314,00	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 314,00	1 раз в год	1	35 808,03	6 314,00	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 063,80	3 раза в год	3	4 255,05	6 314,00	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 966,00	3 раза в год	3	13 395,76	6 314,00	0,18

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	10 113,33	6 314,00	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,10	2 раза в год	2	7 932,87	6 314,00	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	6 314,00	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	6 314,00	0,30
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	105,00	1 раз в год	1	84,26	6 314,00	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					150 426,51		1,98
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	33,00	2 раза в год	2	95 825,56	6 314,00	1,26
	Промывка системы отопления	куб.м.	25 164,28	1 раз в год	1	19 740,12	6 314,00	0,26
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	6 314,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	2 раза в год	2	32 917,05	6 314,00	0,43
4.	Услуги по управлению домом					671 676,84		8,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 314,00	Постоянно	12	244 073,84	6 314,00	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 314,00	Ежемесячно	12	114 737,57	6 314,00	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 314,00	Ежемесячно	12	30 272,79	6 314,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	6 314,00	Постоянно	12	282 592,64	6 314,00	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 724 804,83		22,75
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	6 314,00	Ежемесячно	12	220 484,88	6 314,00	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6 212,10	Постоянно	12	208 726,56	6 212,10	2,80