СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 33 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:	***3 454,90***	***кв.м.***
жилые помещения	***2 977,90***	***кв.м.***
нежилые помещения	***477,00***	***кв.м.***

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**26 462,16**		**0,64**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**9 831,93**		**0,24**
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	57,00	в течение года	1	9 831,93	3 454,90	0,24
9	**Центральное отопление**					**15 006,63**		**0,36**
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	87,00	в течение года	1	15 006,63	3 454,90	0,36
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 623,60**		**0,04**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	3 454,90	0,04
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**847 121,79**		**20,45**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**319 491,79**		**7,71**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					88 676,95		2,13
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					22 263,71		0,54
	Сгребание снега	кв.м.	240,00	По мере необходимости		1 643,36	3 454,90	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	240,00	1 раз за сезон	1	8 569,44	3 454,90	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	240,00	1 раз за сезон	1	12 050,91	3 454,90	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					66 413,24		1,59
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	270,80	3 раза в неделю	72	10 970,36	3 454,90	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	270,80	1 раз в сутки	15	29 221,65	3 454,90	0,70
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	270,80	1 раз в трое суток	5	23 127,00	3 454,90	0,56
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	270,80	1 раз в сутки	20	3 094,23	3 454,90	0,07
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					34 755,27		0,84
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 755,27		0,84
	Подметание территории	кв.м.	343,80	Ежедневно	126	14 088,97	3 454,90	0,34
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 118,49	3 454,90	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	624,70	3 раза в неделю	72	14 071,65	3 454,90	0,34
	Покос травы на газонах	кв.м.	624,70	2 раза в год	2	2 476,16	3 454,90	0,06
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					194 125,17		4,69
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	391,40	3 раза в неделю	129	48 343,80	3 454,90	1,17
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	391,40	2 раза в месяц	24	14 514,78	3 454,90	0,35
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	156,30	2 раза в год	2	2 233,39	3 454,90	0,05
	Мойка окон	кв.м.	49,20	2 раза в год	2	492,60	3 454,90	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	72,00	2 раза в месяц	24	21 236,98	3 454,90	0,51
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,69	Ежедневно	299	70 830,77	3 454,90	1,71
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	13 901,25	3 454,90	0,34
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	12,00	1 раз в неделю	48	15 568,93	3 454,90	0,38
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	72,00	1 раз в 2 месяца	6	4 555,35	3 454,90	0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 406,00	1 раз в год	1	2 447,32	3 454,90	0,06
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					1 934,40		0,05
	Дератизация	кв.м.	719,00	Ежемесячно	12	1 934,40	3 454,90	0,05
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**81 378,32**		**1,97**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 715,25	2 раза в год	2	5 967,78	3 454,90	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	42,00	1 раз в год	1	9 340,99	3 454,90	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 454,90	1 раз в год	1	12 776,59	3 454,90	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 797,40	3 раза в год	3	1 877,88	3 454,90	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 406,00	3 раза в год	3	6 251,76	3 454,90	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	24,00	2 раза в год	2	8 989,62	3 454,90	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	74,80	2 раза в год	2	7 597,68	3 454,90	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 454,90	0,14
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 454,90	0,55
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	42,00	1 раз в год	1	91,52	3 454,90	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**117 629,28**		**2,84**
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	32,00	2 раза в год	2	77 017,46	3 454,90	1,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 715,25	1 раз в год	1	18 329,12	3 454,90	0,44
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 454,90	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	36,00	2 раза в год	2	20 338,92	3 454,90	0,49
4.	**Услуги по управлению домом**					**328 622,40**		**7,93**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 454,90	Постоянно	12	119 541,82	3 454,90	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 454,90	Ежемесячно	12	56 195,85	3 454,90	1,36
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 454,90	Ежемесячно	12	14 826,92	3 454,90	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 454,90	Постоянно	12	138 057,81	3 454,90	3,33
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**873 583,95**		**21,09**
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 454,90**	**Ежемесячно**	**12**	**120 645,11**	**3 454,90**	**2,91**