

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 37
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **5 178,40** кв.м.
жилые помещения **5 178,40** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|-----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 31 033,22 | | 0,50 |
| 1 | Кровля | | | | | 4 310,50 | | 0,07 |
| 1.2 | Ремонт отдельных мест рулонного покрытия | кв.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 4 310,50 | 5 178,40 | 0,07 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 12 591,77 | | 0,20 |
| 8.24 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 73,00 | в течение года | 1 | 12 591,77 | 5 178,40 | 0,20 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 7 918,87 | | 0,13 |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. до 32 мм | п.м. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 091,24 | 5 178,40 | 0,02 |
| 9.2 | Замена трубопровода диам. до 50 мм | п.м. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 421,12 | 5 178,40 | 0,02 |
| 9.5 | Замена вентиля диам. до 20 мм | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 599,09 | 5 178,40 | 0,01 |
| 9.15 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 1 724,90 | 5 178,40 | 0,03 |
| 9.16 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 3 082,52 | 5 178,40 | 0,05 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 4 179,00 | | 0,07 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 40,00 | в течение года | 1 | 1 623,60 | 5 178,40 | 0,03 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 2 555,40 | 5 178,40 | 0,04 |
| 11 | Разное | | | | | 2 033,08 | | 0,03 |
| 11.1 | Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 2 033,08 | 5 178,40 | 0,03 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 278 034,76 | | 20,55 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 465 233,63 | | 7,47 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 76 903,79 | | 1,23 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 24 489,09 | | 0,39 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 565,00 | По мере необходимости | | 3 868,74 | 5 178,40 | 0,06 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 565,00 | 1 раз за сезон | 1 | 8 569,44 | 5 178,40 | 0,14 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 565,00 | 1 раз за сезон | 1 | 12 050,91 | 5 178,40 | 0,19 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 52 414,70 | | 0,84 |
| | Подметание свежеснеженного | кв.м. | 221,20 | 3 раза в неделю | 72 | 8 656,82 | 5 178,40 | 0,14 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 221,20 | 1 раз в сутки | 15 | 23 059,10 | 5 178,40 | 0,37 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 221,20 | 1 раз в трое суток | 5 | 18 249,76 | 5 178,40 | 0,29 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 221,20 | 1 раз в сутки | 20 | 2 449,02 | 5 178,40 | 0,04 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 31 452,86 | | 0,50 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 31 452,86 | | 0,50 |
| | Подметание территории | кв.м. | 221,20 | Ежедневно | 126 | 8 760,61 | 5 178,40 | 0,14 |
| | Очистка урн от мусора | шт. | 1,00 | 1 раз в сутки | 126 | 1 990,14 | 5 178,40 | 0,03 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 804,50 | 3 раза в неделю | 72 | 17 513,25 | 5 178,40 | 0,28 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 804,50 | 2 раза в год | 2 | 3 188,86 | 5 178,40 | 0,05 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 352 744,50 | | 5,67 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 948,70 | 3 раза в неделю | 126 | 116 402,26 | 5 178,40 | 1,87 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 948,70 | 2 раза в месяц | 24 | 25 786,61 | 5 178,40 | 0,41 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 1 895,86 | 2 раза в год | 2 | 25 276,85 | 5 178,40 | 0,41 |
| | Мойка окон | кв.м. | 71,88 | 2 раза в год | 2 | 671,80 | 5 178,40 | 0,01 |
| | Профилактический осмотр мусоропроводов | м. | 52,40 | 2 раза в месяц | 24 | 14 861,17 | 5 178,40 | 0,24 |
| | Удаление мусора из мусороприёмных камер | куб.м. | 1,47 | Ежедневно | 299 | 145 532,30 | 5 178,40 | 2,34 |
| | Влажное подметание пола мусороприёмной камеры | кв.м. | 8,00 | Ежедневно | 299 | 6 683,64 | 5 178,40 | 0,11 |
| | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | шт. | 8,00 | 1 раз в неделю | 48 | 9 980,38 | 5 178,40 | 0,16 |
| | Чистка стволов и шахт мусоропровода | м. | 52,40 | 1 раз в 2 месяца | 6 | 3 201,44 | 5 178,40 | 0,05 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 1 636,00 | 1 раз в год | 1 | 4 348,05 | 5 178,40 | 0,07 |
| 1.5. | <i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i> | | | | | 1 910,21 | | 0,03 |
| | Мытьё пола кабины лифта | кв.м. | 2,40 | Ежедневно | 247 | 857,29 | 5 178,40 | 0,01 |
| | Мытьё стен и дверей кабины лифта | кв.м. | 19,20 | 2 раза в месяц | 24 | 1 052,92 | 5 178,40 | 0,02 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 2 222,27 | | 0,04 |
| | Дератизация | кв.м. | 826,00 | Ежемесячно | 12 | 2 222,27 | 5 178,40 | 0,04 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 149 676,52 | | 2,41 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 21 502,34 | 2 раза в год | 2 | 9 698,54 | 5 178,40 | 0,16 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 146,00 | 1 раз в год | 1 | 49 598,00 | 5 178,40 | 0,80 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 5 178,40 | 1 раз в год | 1 | 29 276,84 | 5 178,40 | 0,47 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 2 584,70 | 3 раза в год | 3 | 2 569,87 | 5 178,40 | 0,04 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 1 636,00 | 3 раза в год | 3 | 11 112,76 | 5 178,40 | 0,18 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 36,00 | 2 раза в год | 2 | 13 484,43 | 5 178,40 | 0,22 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 53,60 | 2 раза в год | 2 | 5 444,32 | 5 178,40 | 0,09 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 5 821,42 | 5 178,40 | 0,09 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 22 663,08 | 5 178,40 | 0,36 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кварт. | 146,00 | 1 раз в год | 1 | 7,26 | 5 178,40 | 0,00 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 112 251,72 | | 1,81 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 8,00 | По мере необходимости | | 2 293,47 | 5 178,40 | 0,04 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 22,00 | 2 раза в год | 2 | 63 786,35 | 5 178,40 | 1,03 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 21 502,34 | 1 раз в год | 1 | 16 840,27 | 5 178,40 | 0,27 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 943,78 | 5 178,40 | 0,03 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 40,00 | 2 раза в год | 2 | 27 387,85 | 5 178,40 | 0,44 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 550 872,89 | | 8,86 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 5 178,40 | Постоянно | 12 | 200 176,12 | 5 178,40 | 3,22 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 5 178,40 | Ежемесячно | 12 | 94 101,53 | 5 178,40 | 1,51 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 5 178,40 | Ежемесячно | 12 | 24 828,10 | 5 178,40 | 0,40 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 5 178,40 | Постоянно | 12 | 231 767,14 | 5 178,40 | 3,73 |

| | | | | | | | |
|--|-------|----------|------------|----|--------------|----------|-------|
| ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 1 309 067,98 | | 21,05 |
| Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 5 178,40 | Ежемесячно | 12 | 180 829,73 | 5 178,40 | 2,91 |
| Содержание и ремонт лифтов | кв.м. | 5 178,40 | Постоянно | 12 | 173 994,24 | 5 178,40 | 2,80 |