

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОВКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 39
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **4 457,10** кв.м.
жилые помещения **4 457,10** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|-----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 40 275,50 | | 0,76 |
| 1 | Кровля | | | | | 4 310,50 | | 0,08 |
| 1.2 | Ремонт отдельных мест рулонного покрытия | кв.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 4 310,50 | 4 457,10 | 0,08 |
| 2 | Стены, фасады | | | | | 23 586,79 | | 0,44 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | п.м | 43,00 | в течение года | 1 | 23 586,79 | 4 457,10 | 0,44 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 862,45 | | 0,02 |
| 8.24 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 862,45 | 4 457,10 | 0,02 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 4 807,42 | | 0,09 |
| 9.15 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 1 724,90 | 4 457,10 | 0,03 |
| 9.16 | Налладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 3 082,52 | 4 457,10 | 0,06 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 4 675,26 | | 0,09 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 90,00 | в течение года | 1 | 3 653,10 | 4 457,10 | 0,07 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 022,16 | 4 457,10 | 0,02 |
| 11 | Разное | | | | | 2 033,08 | | 0,04 |
| 11.1 | Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 2 033,08 | 4 457,10 | 0,04 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 130 118,13 | | 21,13 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 395 738,12 | | 7,41 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 89 797,34 | | 1,70 |
| | Механизованная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 25 728,45 | | 0,49 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 746,00 | По мере необходимости | | 5 108,10 | 4 457,10 | 0,10 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 746,00 | 1 раз за сезон | 1 | 8 569,44 | 4 457,10 | 0,16 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 746,00 | 1 раз за сезон | 1 | 12 050,91 | 4 457,10 | 0,23 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 64 068,89 | | 1,21 |
| | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 255,40 | 3 раза в неделю | 72 | 10 584,06 | 4 457,10 | 0,20 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 255,40 | 1 раз в сутки | 15 | 28 192,66 | 4 457,10 | 0,53 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 255,40 | 1 раз в трое суток | 5 | 22 312,63 | 4 457,10 | 0,42 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 255,40 | 1 раз в сутки | 20 | 2 979,54 | 4 457,10 | 0,06 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 33 880,64 | | 0,63 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 33 880,64 | | 0,63 |
| | Подметание территории | кв.м. | 389,00 | Ежедневно | 126 | 16 303,11 | 4 457,10 | 0,30 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 651,00 | 3 раза в неделю | 72 | 14 997,12 | 4 457,10 | 0,28 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 651,00 | 2 раза в год | 2 | 2 580,41 | 4 457,10 | 0,05 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 268 564,90 | | 5,02 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 598,30 | 4 раза в неделю | 191 | 100 442,34 | 4 457,10 | 1,88 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 598,30 | 2 раза в месяц | 24 | 14 815,36 | 4 457,10 | 0,28 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 1 583,94 | 2 раза в год | 2 | 19 245,51 | 4 457,10 | 0,36 |
| | Мойка окон | кв.м. | 80,78 | 2 раза в год | 2 | 688,47 | 4 457,10 | 0,01 |
| | Профилактический осмотр мусоропроводов | м. | 58,20 | 2 раза в месяц | 24 | 13 518,10 | 4 457,10 | 0,25 |
| | Удаление мусора из мусороприёмных камер | куб.м. | 1,20 | Ежедневно | 299 | 97 412,78 | 4 457,10 | 1,82 |
| | Влажное подметание пола мусороприёмной камеры | кв.м. | 8,00 | Ежедневно | 299 | 5 475,73 | 4 457,10 | 0,10 |
| | Уборка загруженных клапанов мусоропровода | шт. | 10,00 | 1 раз в неделю | 48 | 10 219,55 | 4 457,10 | 0,19 |
| | Чистка стволов и шахт мусоропровода | м. | 58,20 | 1 раз в 2 месяца | 6 | 2 983,74 | 4 457,10 | 0,06 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 1 290,00 | 1 раз в год | 1 | 3 763,32 | 4 457,10 | 0,07 |
| 1.5. | <i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i> | | | | | 1 738,41 | | 0,03 |
| | Мытьё пола кабины лифта | кв.м. | 2,40 | Ежедневно | 247 | 780,06 | 4 457,10 | 0,01 |
| | Мытьё стен и дверей кабины лифта | кв.м. | 19,20 | 2 раза в месяц | 24 | 958,35 | 4 457,10 | 0,02 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 1 756,83 | | 0,03 |
| | Дератизация | кв.м. | 653,00 | Ежемесячно | 12 | 1 756,83 | 4 457,10 | 0,03 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 142 882,56 | | 2,67 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 18 743,31 | 2 раза в год | 2 | 10 439,92 | 4 457,10 | 0,20 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 81,00 | 1 раз в год | 1 | 30 205,99 | 4 457,10 | 0,56 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 4 457,10 | 1 раз в год | 1 | 27 666,43 | 4 457,10 | 0,52 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 888,30 | 3 раза в год | 3 | 3 706,86 | 4 457,10 | 0,07 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 1 290,00 | 3 раза в год | 3 | 9 619,10 | 4 457,10 | 0,18 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 40,00 | 2 раза в год | 2 | 14 982,71 | 4 457,10 | 0,28 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 59,40 | 2 раза в год | 2 | 6 033,46 | 4 457,10 | 0,11 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 3,00 | Ежемесячно | 12 | 17 464,25 | 4 457,10 | 0,33 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 22 663,08 | 4 457,10 | 0,42 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кварт. | 81,00 | 1 раз в год | 1 | 100,76 | 4 457,10 | 0,00 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 117 355,73 | | 2,19 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 24,00 | 2 раза в год | 2 | 72 931,06 | 4 457,10 | 1,36 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 18 743,31 | 1 раз в год | 1 | 19 486,26 | 4 457,10 | 0,36 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 943,78 | 4 457,10 | 0,04 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 32,00 | 2 раза в год | 2 | 22 994,63 | 4 457,10 | 0,43 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 474 141,72 | | 8,86 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 4 457,10 | Постоянно | 12 | 172 293,56 | 4 457,10 | 3,22 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 4 457,10 | Ежемесячно | 12 | 80 994,11 | 4 457,10 | 1,51 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 4 457,10 | Ежемесячно | 12 | 21 369,79 | 4 457,10 | 0,40 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 4 457,10 | Постоянно | 12 | 199 484,26 | 4 457,10 | 3,73 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 1 170 393,63 | | 21,89 |
| | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ) | кв.м. | 4 457,10 | Ежемесячно | 12 | 155 641,93 | 4 457,10 | 2,91 |
| | Содержание и ремонт лифтов | кв.м. | 4 457,10 | Постоянно | 12 | 149 758,56 | 4 457,10 | 2,80 |