

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 47
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **6 430,90** кв.м.
жилые помещения **6 312,50** кв.м.
нежилые помещения **118,40** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					248 477,33		3,21
1	Кровля					10 776,25		0,14
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	25,00	в течение года	1	10 776,25	6 430,90	0,14
2	Стены, фасады					19 747,08		0,26
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	36,00	в течение года	1	19 747,08	6 430,90	0,26
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 324,43		0,03
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	327,80	6 430,90	0,00
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	876,36	6 430,90	0,01
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	1,00	в течение года	1	489,05	6 430,90	0,01
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	631,22	6 430,90	0,01
7	Работы по внутренней отделке МОП					4 784,14		0,06
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				857,05		0,01
7.1.4	- побелка в/э, клеевая, известковая	кв.м.	5,00	в течение года	1	857,05	6 430,90	0,01
7.2	Ремонт штукатурки стен, потолков	кв.м.	3,00	в течение года	1	3 927,09	6 430,90	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					53 172,81		0,69
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	992,78	6 430,90	0,01
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 156,00	6 430,90	0,01
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 367,74	6 430,90	0,02
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	6 430,90	0,04
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	30,00	в течение года	1	34 438,50	6 430,90	0,45
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	4,00	в течение года	1	2 374,64	6 430,90	0,03
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 204,08	6 430,90	0,02
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	332,70	6 430,90	0,00
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	490,30	6 430,90	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	24,00	в течение года	1	4 139,76	6 430,90	0,05
8.30	Смена задвижек	шт.	1,00	в течение года	1	3 100,16	6 430,90	0,04
8.31	Зачеканка канализационных стыков	шт.	2,00	в течение года	1	580,70	6 430,90	0,01
9	Центральное отопление					99 161,63		1,28
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 091,24	6 430,90	0,01
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	6 430,90	0,08
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	332,70	6 430,90	0,00
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	130,00	в течение года	1	40 657,50	6 430,90	0,53
9.12	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	8,00	в течение года	1	27 825,44	6 430,90	0,36
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	117,00	в течение года	1	20 181,33	6 430,90	0,26
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	6 430,90	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					15 096,22		0,19
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	6 430,90	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	4 088,64	6 430,90	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 792,60	6 430,90	0,10
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	977,58	6 430,90	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	5,00	в течение года	1	613,80	6 430,90	0,01
11	Разное					43 414,77		0,56
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	2,00	в течение года	1	1 016,54	6 430,90	0,01
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	18,00	в течение года	1	31 635,36	6 430,90	0,41
11.11	Прочее (покраска скамеек, урн; проверка ОДПУ)	-	-	-	-	10 762,87	6 430,90	0,14
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 497 979,41		19,43
1	Санитарное содержание общего имущества					570 846,22		7,42
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					111 956,30		1,46
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					17 444,89		0,23
	Сгребание снега	кв.м.	779,00	По мере необходимости		5 334,07	6 430,90	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	779,00	1 раз за сезон	1	5 033,03	6 430,90	0,07
	Вывоз снега	кв.м.	779,00	1 раз за сезон	1	7 077,79	6 430,90	0,09
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					94 511,41		1,23
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	394,10	3 раза в неделю	72	15 610,29	6 430,90	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	394,10	1 раз в сутки	15	41 581,00	6 430,90	0,54
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	394,10	1 раз в трое суток	5	32 908,62	6 430,90	0,43
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	394,10	1 раз в сутки	20	4 411,50	6 430,90	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					43 542,40		0,56
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 542,40		0,56
	Подметание территории	кв.м.	394,10	Ежедневно	126	15 795,20	6 430,90	0,20
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 027,94	6 430,90	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	912,50	3 раза в неделю	72	20 102,31	6 430,90	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	912,50	2 раза в год	2	3 616,95	6 430,90	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					397 222,77		5,16
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 103,50	Ежедневно	223	200 326,70	6 430,90	2,60
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 103,50	2 раза в месяц	24	25 405,27	6 430,90	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	410,91	2 раза в год	2	4 643,23	6 430,90	0,06
	Мойка окон	кв.м.	162,86	2 раза в год	2	1 291,54	6 430,90	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	77,40	2 раза в месяц	24	16 617,19	6 430,90	0,22
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,49	Ежедневно	299	111 537,66	6 430,90	1,45
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	7 593,29	6 430,90	0,10
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	22 673,25	6 430,90	0,29
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	77,40	1 раз в 2 месяца	6	3 707,61	6 430,90	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 028,00	1 раз в год	1	3 427,03	6 430,90	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 422,23		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	1 086,76	6 430,90	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	1 335,47	6 430,90	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					15 702,52		0,21
	Дератизация	кв.м.	1 026,00	Ежемесячно	12	2 760,35	6 430,90	0,04
	Дезинсекция	кв.м.	1 026,00	1 раз в год	1	12 942,17	6 430,90	0,17
2.	Техническое обслуживание общего имущества					113 985,38		1,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	26 261,82	2 раза в год	2	9 703,55	6 430,90	0,13

Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	109,00	1 раз в год	1	23 534,19	6 430,90	0,30
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 430,90	1 раз в год	1	23 094,91	6 430,90	0,30
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 131,50	3 раза в год	3	2 178,04	6 430,90	0,03
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 028,00	3 раза в год	3	8 754,05	6 430,90	0,11
Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	10 113,33	6 430,90	0,13
Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	79,20	2 раза в год	2	8 044,60	6 430,90	0,10
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	6 430,90	0,08
Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	6 430,90	0,29
Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	109,00	1 раз в год	1	78,21	6 430,90	0,00
3. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					129 035,27		1,68
Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	По мере необходимости		2 302,10	6 430,90	0,03
Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	78 524,28	6 430,90	1,02
Промывка системы отопления	куб.м.	26 261,82	1 раз в год	1	19 464,72	6 430,90	0,25
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	6 430,90	0,03
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	2 раза в год	2	26 800,39	6 430,90	0,35
4. Услуги по управлению домом					684 112,54		8,86
Аварийное обслуживание	кв.м.	6 430,90	Постоянно	12	248 592,73	6 430,90	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 430,90	Ежемесячно	12	116 861,87	6 430,90	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 430,90	Ежемесячно	12	30 833,27	6 430,90	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	6 430,90	Постоянно	12	287 824,67	6 430,90	3,73
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 746 456,74		22,64
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	6 430,90	Ежемесячно	12	224 567,03	6 430,90	2,91
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6 312,50	Постоянно	12	212 100,00	6 312,50	2,80