

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 51
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **5 435,30** кв.м.
жилые помещения **5 435,30** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					308 393,49		4,76
1	Кровля					2 155,25		0,03
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 155,25	5 435,30	0,03
2	Стены, фасады					35 105,92		0,54
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	64,00	в течение года	1	35 105,92	5 435,30	0,54
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					78 299,67		1,20
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	327,80	5 435,30	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 922,84	5 435,30	0,11
6.7	Установка оконных блоков	шт.	5,00	в течение года	1	68 563,35	5 435,30	1,05
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	876,36	5 435,30	0,01
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	2,00	в течение года	1	978,10	5 435,30	0,01
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	631,22	5 435,30	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					64 261,91		1,00
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	992,78	5 435,30	0,02
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 156,00	5 435,30	0,02
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	40,00	в течение года	1	27 354,80	5 435,30	0,42
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	5 435,30	0,05
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	11 479,50	5 435,30	0,18
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 936,60	5 435,30	0,09
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	4 185,60	5 435,30	0,06
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 204,08	5 435,30	0,02
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	5 435,30	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	5 435,30	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	40,00	в течение года	1	6 899,60	5 435,30	0,11
9	Центральное отопление					77 209,33		1,20
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 091,24	5 435,30	0,02
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 797,27	5 435,30	0,03
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	30,00	в течение года	1	26 599,80	5 435,30	0,41
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	60,00	в течение года	1	18 765,00	5 435,30	0,29
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	150,00	в течение года	1	25 873,50	5 435,30	0,40
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	5 435,30	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					23 241,09		0,36
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 247,20	5 435,30	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	5 435,30	0,05
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	10,00	в течение года	1	10 209,60	5 435,30	0,16
10.6	Замена автоматов	шт.	3,00	в течение года	1	4 675,56	5 435,30	0,07
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	814,65	5 435,30	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	5 435,30	0,02
11	Разное					28 120,32		0,43
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	16,00	в течение года	1	28 120,32	5 435,30	0,43
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 257 025,73		19,30
1	Санитарное содержание общего имущества					354 038,55		5,45
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					165 384,70		2,55
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					23 699,85		0,37
	Сгребание снега	кв.м.	1 575,00	По мере необходимости		10 784,54	5 435,30	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 575,00	1 раз за сезон	1	5 367,37	5 435,30	0,08
	Вывоз снега	кв.м.	1 575,00	1 раз за сезон	1	7 547,94	5 435,30	0,12
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					141 684,85		2,18
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	465,40	3 раза в неделю	72	20 597,21	5 435,30	0,32
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	465,40	1 раз в сутки	15	54 864,59	5 435,30	0,84
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	465,40	1 раз в трое суток	5	43 421,70	5 435,30	0,67
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	465,40	1 раз в сутки	20	5 767,46	5 435,30	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	145	17 033,89	5 435,30	0,26
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					64 414,47		0,99
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					64 414,47		0,99
	Подметание территории	кв.м.	465,40	Ежедневно	126	20 815,57	5 435,30	0,32
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 494,96	5 435,30	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 114,00	3 раза в неделю	72	27 388,58	5 435,30	0,42
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 114,00	2 раза в год	2	4 415,64	5 435,30	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	154	7 299,72	5 435,30	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					120 924,81		1,86
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	456,50	Ежедневно	223	76 453,64	5 435,30	1,17
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	456,50	2 раза в месяц	24	19 964,85	5 435,30	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 119,43	2 раза в год	2	18 164,42	5 435,30	0,28
	Мойка окон	кв.м.	101,79	2 раза в год	2	1 156,49	5 435,30	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 464,00	1 раз в год	1	5 185,41	5 435,30	0,08
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 314,57		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 232,00	Ежемесячно	12	3 314,57	5 435,30	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					134 750,99		2,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	21 483,00	2 раза в год	2	5 977,04	5 435,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	91,00	1 раз в год	1	24 473,88	5 435,30	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 435,30	1 раз в год	1	24 260,28	5 435,30	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 920,50	3 раза в год	3	2 050,25	5 435,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 464,00	3 раза в год	3	13 249,58	5 435,30	0,20

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	13 484,43	5 435,30	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	108,60	2 раза в год	2	11 030,85	5 435,30	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	17 464,25	5 435,30	0,27
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	5 435,30	0,35
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	91,00	1 раз в год	1	97,35	5 435,30	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					190 034,55		2,92
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		6 880,43	5 435,30	0,11
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	124 906,39	5 435,30	1,92
	Промывка системы отопления	куб.м.	21 483,00	1 раз в год	1	17 105,97	5 435,30	0,26
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	5 435,30	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	39 197,98	5 435,30	0,60
4.	Услуги по управлению домом					578 201,64		8,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 435,30	Постоянно	12	210 106,84	5 435,30	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 435,30	Ежемесячно	12	98 769,89	5 435,30	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 435,30	Ежемесячно	12	26 059,82	5 435,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 435,30	Постоянно	12	243 265,09	5 435,30	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 565 419,22		24,06
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 435,30	Ежемесячно	12	189 800,68	5 435,30	2,91