

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 53
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **4 371,64** кв.м.
жилые помещения **4 371,64** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					70 291,70		1,32
1	Кровля					4 310,50		0,08
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 310,50	4 371,64	0,08
2	Стены, фасады					4 936,77		0,09
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	9,00	в течение года	1	4 936,77	4 371,64	0,09
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					1 996,63		0,04
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	876,36	4 371,64	0,02
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	1,00	в течение года	1	489,05	4 371,64	0,01
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	631,22	4 371,64	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					19 503,06		0,37
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	992,78	4 371,64	0,02
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 156,00	4 371,64	0,02
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	683,87	4 371,64	0,01
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	3 511,32	4 371,64	0,07
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	4 371,64	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 739,75	4 371,64	0,11
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	602,04	4 371,64	0,01
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	499,05	4 371,64	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	735,45	4 371,64	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	15,00	в течение года	1	2 587,35	4 371,64	0,05
9	Центральное отопление					30 951,01		0,58
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 091,24	4 371,64	0,02
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	4 371,64	0,11
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	2 295,90	4 371,64	0,04
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	15,00	в течение года	1	4 691,25	4 371,64	0,09
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	80,00	в течение года	1	13 799,20	4 371,64	0,26
9.16	Налладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 371,64	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					7 141,68		0,13
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	4 371,64	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	4 371,64	0,06
10.17	Замена проводов	п.м.	15,00	в течение года	1	1 233,90	4 371,64	0,02
11	Разное					1 452,05		0,03
11.11	Прочее (покраска скамеек, урн)	шт.	5,00	в течение года	1	1 452,05	4 371,64	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					949 658,97		18,08
1	Санитарное содержание общего имущества					267 928,34		5,10
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					98 449,56		1,87
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					17 821,49		0,34
	Сгребание снега	кв.м.	834,00	По мере необходимости		5 710,67	4 371,64	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	834,00	1 раз за сезон	1	5 033,03	4 371,64	0,10
	Вывоз снега	кв.м.	834,00	1 раз за сезон	1	7 077,79	4 371,64	0,13
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					80 628,07		1,53
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	263,20	3 раза в неделю	72	10 504,07	4 371,64	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	263,20	1 раз в сутки	15	27 979,59	4 371,64	0,53
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	263,20	1 раз в трое суток	5	22 143,99	4 371,64	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	263,20	1 раз в сутки	20	2 966,53	4 371,64	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	145	17 033,89	4 371,64	0,32
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					45 658,46		0,87
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					45 658,46		0,87
	Подметание территории	кв.м.	263,20	Ежедневно	126	10 627,57	4 371,64	0,20
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 058,00	4 371,64	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	905,00	3 раза в неделю	72	20 085,96	4 371,64	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	905,00	2 раза в год	2	3 587,21	4 371,64	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	154	7 299,72	4 371,64	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					121 259,06		2,31
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	467,30	Ежедневно	223	90 692,96	4 371,64	1,73
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	467,30	2 раза в месяц	24	23 677,68	4 371,64	0,45
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	147,12	2 раза в год	2	2 762,41	4 371,64	0,05
	Мойка окон	кв.м.	67,86	2 раза в год	2	891,52	4 371,64	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 904,00	1 раз в год	1	3 234,49	4 371,64	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 561,26		0,05
	Дератизация	кв.м.	952,00	Ежемесячно	12	2 561,26	4 371,64	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					90 624,15		1,72
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 557,84	2 раза в год	2	5 971,84	4 371,64	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	65,00	1 раз в год	1	14 108,40	4 371,64	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 371,64	1 раз в год	1	15 777,23	4 371,64	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 371,30	3 раза в год	3	1 642,85	4 371,64	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 904,00	3 раза в год	3	8 262,30	4 371,64	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	24,00	2 раза в год	2	8 989,62	4 371,64	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	72,00	2 раза в год	2	7 313,27	4 371,64	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 371,64	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 371,64	0,43
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	65,00	1 раз в год	1	74,14	4 371,64	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					126 055,90		2,40

	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	32,00	2 раза в год	2	76 298,25	4 371,64	1,45
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 557,84	1 раз в год	1	18 719,49	4 371,64	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 371,64	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	52,00	2 раза в год	2	29 094,38	4 371,64	0,55
4.	Услуги по управлению домом					465 050,58		8,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 371,64	Постоянно	12	168 990,02	4 371,64	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 371,64	Ежемесячно	12	79 441,14	4 371,64	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 371,64	Ежемесячно	12	20 960,05	4 371,64	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 371,64	Постоянно	12	195 659,37	4 371,64	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 019 950,67		19,40
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 371,64	Ежемесячно	12	152 657,67	4 371,64	2,91