

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 62 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **7 603,70** кв.м.
 жилые помещения **7 603,70** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					39 368,80		0,43
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					12 074,30		0,13
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	70,00	в течение года	1	12 074,30	7 603,70	0,13
9	Центральное отопление					22 423,70		0,25
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	130,00	в течение года	1	22 423,70	7 603,70	0,25
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 870,80		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	7 603,70	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 818 695,11		19,94
1	Санитарное содержание общего имущества					669 536,35		7,35
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					132 880,02		1,45
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					58 516,45		0,64
	Сгребание снега	кв.м.	1 016,00	По мере необходимости		6 956,88	7 603,70	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 016,00	1 раз за сезон	1	21 427,21	7 603,70	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	1 016,00	1 раз за сезон	1	30 132,36	7 603,70	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					74 363,57		0,81
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	312,60	3 раза в неделю	72	12 282,10	7 603,70	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	312,60	1 раз в сутки	15	32 715,72	7 603,70	0,36
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	312,60	1 раз в трое суток	5	25 892,33	7 603,70	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	312,60	1 раз в сутки	20	3 473,42	7 603,70	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					51 875,92		0,57
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					51 875,92		0,57
	Подметание территории	кв.м.	481,00	Ежедневно	126	19 124,25	7 603,70	0,21
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 995,80	7 603,70	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 113,80	3 раза в неделю	72	24 341,02	7 603,70	0,27
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 113,80	2 раза в год	2	4 414,85	7 603,70	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					476 636,31		5,24
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 093,90	4 раза в неделю	190	257 646,47	7 603,70	2,82
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 093,90	2 раза в месяц	24	38 021,53	7 603,70	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	299,34	2 раза в год	2	5 099,66	7 603,70	0,06
	Мойка окон	кв.м.	143,62	2 раза в год	2	1 712,76	7 603,70	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,00	2 раза в месяц	24	18 834,40	7 603,70	0,21
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,93	Ежедневно	299	123 971,20	7 603,70	1,36
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	8 710,80	7 603,70	0,10
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	13 003,45	7 603,70	0,14
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,00	1 раз в 2 месяца	6	4 299,35	7 603,70	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 382,00	1 раз в год	1	5 336,69	7 603,70	0,06
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					4 896,79		0,05
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 198,41	7 603,70	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	2 698,38	7 603,70	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 247,31		0,04
	Дератизация	кв.м.	1 207,00	Ежемесячно	12	3 247,31	7 603,70	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					157 873,10		1,74
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	30 863,25	2 раза в год	2	9 708,41	7 603,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	41 232,08	7 603,70	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 603,70	1 раз в год	1	36 224,54	7 603,70	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 475,90	3 раза в год	3	4 282,94	7 603,70	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 382,00	3 раза в год	3	13 637,12	7 603,70	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	13 484,43	7 603,70	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	105,60	2 раза в год	2	10 726,13	7 603,70	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	7 603,70	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	7 603,70	0,25
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	144,00	1 раз в год	1	92,95	7 603,70	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					199 748,30		2,18
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		3 069,47	7 603,70	0,03
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	117 710,53	7 603,70	1,29
	Промывка системы отопления	куб.м.	30 863,25	1 раз в год	1	36 690,62	7 603,70	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	7 603,70	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	40 333,90	7 603,70	0,44
4.	Услуги по управлению домом					791 537,36		8,67
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 603,70	Постоянно	12	287 628,75	7 603,70	3,15
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 603,70	Ежемесячно	12	135 212,45	7 603,70	1,48
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 603,70	Ежемесячно	12	35 674,96	7 603,70	0,39
	Сопровождение дома	кв.м.	7 603,70	Постоянно	12	333 021,20	7 603,70	3,65
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 858 063,91		20,37
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	7 603,70	Ежемесячно	12	265 521,20	7 603,70	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 603,70	Постоянно	12	255 484,32	7 603,70	2,80