

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 66 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **4 399,40** кв.м.
 жилые помещения **4 399,40** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					98 912,57		1,90
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					6 217,18		0,12
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	327,80	4 399,40	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	5 258,16	4 399,40	0,10
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	631,22	4 399,40	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					18 856,93		0,37
8.3	Замена трубопроводов diam. до 25 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 156,00	4 399,40	0,02
8.8	Замена трубопроводов diam. до 80 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	3 511,32	4 399,40	0,07
8.10	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 594,54	4 399,40	0,07
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	3 443,85	4 399,40	0,07
8.16	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	8,00	в течение года	1	2 502,00	4 399,40	0,05
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 204,08	4 399,40	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	4 399,40	0,01
8.30	Смена задвижек	шт.	1,00	в течение года	1	3 100,16	4 399,40	0,06
9	Центральное отопление					46 235,81		0,88
9.3	Замена трубопровода diam. до 80 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 838,76	4 399,40	0,03
9.5	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	4 399,40	0,06
9.6	Замена вентиля diam. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 866,60	4 399,40	0,17
9.7	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	11 479,50	4 399,40	0,22
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	15,00	в течение года	1	4 691,25	4 399,40	0,09
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	77,00	в течение года	1	13 281,73	4 399,40	0,25
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 399,40	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					15 968,55		0,31
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	4 399,40	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	5 110,80	4 399,40	0,10
10.6	Замена автоматов	шт.	3,00	в течение года	1	4 675,56	4 399,40	0,09
10.8	Замена выключателей	шт.	3,00	в течение года	1	488,79	4 399,40	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	4 399,40	0,02
11	Разное					11 634,10		0,22
11.11	Прочее (покраска скамеек, урн; проверка ОДПУ)	-	-	-	-	11 634,10	4 399,40	0,22
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 027 088,17		19,46
1	Санитарное содержание общего имущества					306 246,33		5,81
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					145 665,36		2,76
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					53 325,15		1,01
	Сгребание снега	кв.м.	682,00	По мере необходимости		4 669,87	4 399,40	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	682,00	1 раз за сезон	1	20 220,24	4 399,40	0,38
	Вывоз снега	кв.м.	682,00	1 раз за сезон	1	28 435,04	4 399,40	0,54
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					92 340,21		1,75
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	327,40	3 раза в неделю	72	13 108,67	4 399,40	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	327,40	1 раз в сутки	15	34 917,43	4 399,40	0,66
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	327,40	1 раз в трое суток	5	27 634,84	4 399,40	0,52
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	327,40	1 раз в сутки	20	3 701,07	4 399,40	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,00	Ежедневно	145	12 978,20	4 399,40	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					57 913,32		1,10
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					57 913,32		1,10
	Подметание территории	кв.м.	509,40	Ежедневно	126	20 634,71	4 399,40	0,39
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 071,03	4 399,40	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 054,00	3 раза в неделю	72	23 468,07	4 399,40	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 054,00	2 раза в год	2	4 177,82	4 399,40	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,00	Ежедневно	154	5 561,69	4 399,40	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					99 630,19		1,89
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	476,00	Ежедневно	223	65 564,76	4 399,40	1,24
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	476,00	2 раза в месяц	24	17 127,73	4 399,40	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 017,80	2 раза в год	2	13 613,89	4 399,40	0,26
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	880,98	4 399,40	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 129,00	1 раз в год	1	2 442,83	4 399,40	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 037,46		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 129,00	Ежемесячно	12	3 037,46	4 399,40	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					107 141,91		2,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 030,81	2 раза в год	2	5 226,99	4 399,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	90,00	1 раз в год	1	24 886,97	4 399,40	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 399,40	1 раз в год	1	20 239,32	4 399,40	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 605,00	3 раза в год	3	1 795,44	4 399,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 129,00	3 раза в год	3	6 242,05	4 399,40	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 399,40	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	9 019,71	4 399,40	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 399,40	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 399,40	0,43
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	90,00	1 раз в год	1	9,90	4 399,40	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					145 696,28		2,77
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		1 552,00	4 399,40	0,03
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	63 216,90	4 399,40	1,20
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 030,81	1 раз в год	1	36 809,80	4 399,40	0,70

	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 399,40	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	68,00	2 раза в год	2	42 173,80	4 399,40	0,80
4.	Услуги по управлению домом					468 003,65		8,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 399,40	Постоянно	12	170 063,11	4 399,40	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 399,40	Ежемесячно	12	79 945,59	4 399,40	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 399,40	Ежемесячно	12	21 093,14	4 399,40	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 399,40	Постоянно	12	196 901,81	4 399,40	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 126 000,74		21,36
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 399,40	Ежемесячно	12	153 627,05	4 399,40	2,91