

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 70
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **9 519,20** кв.м.
жилые помещения **9 215,40** кв.м.
нежилые помещения **303,80** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					41 843,46		0,37
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					7 589,56		0,07
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	44,00	в течение года	1	7 589,56	9 519,20	0,07
9	Центральное отопление					29 323,30		0,26
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	170,00	в течение года	1	29 323,30	9 519,20	0,26
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 930,60		0,04
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	9 519,20	0,01
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	25,00	в течение года	1	3 307,00	9 519,20	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 523 800,13		22,11
1	Санитарное содержание общего имущества					1 017 890,61		8,91
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					189 779,25		1,66
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					41 105,74		0,36
	Сгребание снега	кв.м.	885,00	По мере необходимости		6 059,88	9 519,20	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	885,00	1 раз за сезон	1	14 564,42	9 519,20	0,13
	Вывоз снега	кв.м.	885,00	1 раз за сезон	1	20 481,44	9 519,20	0,18
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					148 673,51		1,30
	Подметание свежее выпавшего снега	кв.м.	526,80	3 раза в неделю	72	24 571,26	9 519,20	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	526,80	1 раз в сутки	15	65 450,22	9 519,20	0,57
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	526,80	1 раз в трое суток	5	51 799,53	9 519,20	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	526,80	1 раз в сутки	20	6 852,50	9 519,20	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					65 411,83		0,58
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					65 411,83		0,58
	Подметание территории	кв.м.	382,00	Ежедневно	126	17 996,65	9 519,20	0,16
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	7 102,06	9 519,20	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 350,00	3 раза в неделю	72	34 962,03	9 519,20	0,31
	Покашивание газонов	кв.м.	1 350,00	2 раза в год	2	5 351,09	9 519,20	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					749 056,33		6,55
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 669,30	3 раза в неделю	132	347 223,27	9 519,20	3,04
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 669,30	2 раза в месяц	24	73 492,87	9 519,20	0,64
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	3 406,90	2 раза в год	2	46 008,63	9 519,20	0,40
	Мойка окон	кв.м.	234,38	2 раза в год	2	2 218,60	9 519,20	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,40	2 раза в месяц	24	12 942,92	9 519,20	0,11
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,76	Ежедневно	299	241 765,67	9 519,20	2,12
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	10,00	Ежедневно	299	7 419,27	9 519,20	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	9,00	1 раз в неделю	48	9 970,26	9 519,20	0,09
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,40	1 раз в 2 месяца	6	2 827,39	9 519,20	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 786,00	1 раз в год	1	5 187,45	9 519,20	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 935,18		0,02
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	868,51	9 519,20	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 066,67	9 519,20	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					11 708,02		0,10
	Дератизация	кв.м.	765,00	Ежемесячно	12	2 058,16	9 519,20	0,02
	Дезинсекция	кв.м.	765,00	1 раз в год	1	9 649,86	9 519,20	0,08
2.	Техническое обслуживание общего имущества					303 421,27		2,66
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	47 524,44	2 раза в год	2	9 725,99	9 519,20	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	282,00	1 раз в год	1	104 700,22	9 519,20	0,92
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	9 519,20	1 раз в год	1	58 826,09	9 519,20	0,51
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 455,30	3 раза в год	3	8 310,48	9 519,20	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 786,00	3 раза в год	3	13 259,15	9 519,20	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 742,22	9 519,20	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	53,00	2 раза в год	2	5 383,38	9 519,20	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	9 519,20	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	90 652,32	9 519,20	0,79
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					251 529,95		2,21
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 104,44	9 519,20	0,05
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	133 404,64	9 519,20	1,17
	Промывка системы отопления	куб.м.	47 524,44	1 раз в год	1	44 025,17	9 519,20	0,39
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	7 775,09	9 519,20	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	84,00	2 раза в год	2	60 220,61	9 519,20	0,53
4.	Услуги по управлению домом					950 958,31		8,33
	Аварийное обслуживание	кв.м.	9 519,20	Постоянно	12	345 974,20	9 519,20	3,03
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	9 519,20	Ежемесячно	12	162 640,28	9 519,20	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	9 519,20	Ежемесячно	12	42 911,62	9 519,20	0,38
	Сопровождение дома	кв.м.	9 519,20	Постоянно	12	399 432,21	9 519,20	3,50
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 565 643,59		22,48
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	9 519,20	Ежемесячно	12	332 410,46	9 519,20	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	9 215,40	Постоянно	12	309 637,44	9 215,40	2,80