

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 10 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **3 637,60** кв.м.  
 жилые помещения **3 637,60** кв.м.  
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>58 535,75</b>		<b>1,36</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>2 155,25</b>		<b>0,05</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 155,25	3 637,60	0,05
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>2 742,65</b>		<b>0,06</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	5,00	в течение года	1	2 742,65	3 637,60	0,06
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>2 044,48</b>		<b>0,05</b>
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	4,00	в течение года	1	2 044,48	3 637,60	0,05
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>2 932,33</b>		<b>0,07</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	17,00	в течение года	1	2 932,33	3 637,60	0,07
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>25 187,28</b>		<b>0,58</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	3 637,60	0,04
9.3	Замена трубопровода диам. до 80 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 758,14	3 637,60	0,06
9.4	Замена трубопровода диам. до 100 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	3 043,34	3 637,60	0,07
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	499,05	3 637,60	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	735,45	3 637,60	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	60,00	в течение года	1	10 349,40	3 637,60	0,24
9.16	Налладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	6 165,04	3 637,60	0,14
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>12 710,68</b>		<b>0,30</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	3 637,60	0,05
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	793,68	3 637,60	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	3,00	в течение года	1	1 533,24	3 637,60	0,04
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	2,00	в течение года	1	2 227,10	3 637,60	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	2,00	в течение года	1	3 117,04	3 637,60	0,07
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	3 637,60	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	3 637,60	0,03
10.15	Замена стартеров	шт.	4,00	в течение года	1	308,20	3 637,60	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	3 637,60	0,02
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>10 763,08</b>		<b>0,25</b>
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	4,00	в течение года	1	2 033,08	3 637,60	0,05
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	3 637,60	0,20
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 017 167,22</b>		<b>23,31</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>396 552,95</b>		<b>9,10</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					84 648,43		1,95
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					49 798,77		1,15
	Сгребание снега	кв.м.	550,00	По мере необходимости		3 766,03	3 637,60	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	550,00	1 раз за сезон	1	19 130,36	3 637,60	0,44
	Вывоз снега	кв.м.	550,00	1 раз за сезон	1	26 902,38	3 637,60	0,62
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 849,66		0,80
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	180,90	3 раза в неделю	72	5 750,30	3 637,60	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	180,90	1 раз в сутки	15	15 317,01	3 637,60	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	180,90	1 раз в трое суток	5	12 122,40	3 637,60	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	180,90	1 раз в сутки	20	1 659,95	3 637,60	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					21 701,17		0,49
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					21 701,17		0,49
	Подметание территории	кв.м.	180,90	Ежедневно	126	5 835,17	3 637,60	0,13
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 241,75	3 637,60	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	582,00	3 раза в неделю	72	10 317,33	3 637,60	0,24
	Покус травы на газонах	кв.м.	582,00	2 раза в год	2	2 306,92	3 637,60	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					286 473,12		6,57
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	626,60	Ежедневно	223	152 756,81	3 637,60	3,50
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	626,60	2 раза в месяц	24	19 274,13	3 637,60	0,44
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 100,00	2 раза в год	2	16 590,29	3 637,60	0,38
	Мойка окон	кв.м.	108,57	2 раза в год	2	1 147,00	3 637,60	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	49,00	2 раза в месяц	24	9 457,12	3 637,60	0,22
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,95	Ежедневно	299	64 045,62	3 637,60	1,47
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	4 551,89	3 637,60	0,10
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	13 590,60	3 637,60	0,31
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	49,00	1 раз в 2 месяца	6	2 143,72	3 637,60	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 148,00	1 раз в год	1	2 915,94	3 637,60	0,07
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 164,42		0,05
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	971,56	3 637,60	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 192,86	3 637,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 565,81		0,04
	Дератизация	кв.м.	582,00	Ежемесячно	12	1 565,81	3 637,60	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>125 772,22</b>		<b>2,88</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 593,82	2 раза в год	2	9 691,24	3 637,60	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	23 375,15	3 637,60	0,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 637,60	1 раз в год	1	19 648,60	3 637,60	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 774,60	3 раза в год	3	2 430,09	3 637,60	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 148,00	3 раза в год	3	7 452,23	3 637,60	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 742,22	3 637,60	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,00	2 раза в год	2	5 281,81	3 637,60	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 637,60	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	3 637,60	1,04

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	72,00	1 раз в год	1	3,30	3 637,60	0,00
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>107 877,90</b>		<b>2,47</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		775,99	3 637,60	0,02
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	62 395,34	3 637,60	1,43
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 593,82	1 раз в год	1	19 400,53	3 637,60	0,44
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	3 637,60	0,09
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	21 418,50	3 637,60	0,49
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>386 964,15</b>		<b>8,86</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 637,60	Постоянно	12	140 614,98	3 637,60	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 637,60	Ежемесячно	12	66 102,21	3 637,60	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 637,60	Ежемесячно	12	17 440,66	3 637,60	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 637,60	Постоянно	12	162 806,30	3 637,60	3,73
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 075 702,97</b>		<b>24,67</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>3 637,60</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>127 024,99</b>	<b>3 637,60</b>	<b>2,91</b>
	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	кв.м.	<b>3 637,60</b>	<b>Постоянно</b>	<b>12</b>	<b>122 223,36</b>	<b>3 637,60</b>	<b>2,80</b>