

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 12 НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)

Общая площадь, в том числе: **3 643,40** кв.м.
 жилые помещения **3 643,40** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					93 755,16		2,14
1	Кровля					28 018,25		0,64
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	65,00	в течение года	1	28 018,25	3 643,40	0,64
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					1 507,58		0,03
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	876,36	3 643,40	0,02
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	631,22	3 643,40	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					39 031,68		0,89
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	3 854,84	3 643,40	0,09
8.5	Замена трубопроводов диам. до 40 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	13 362,83	3 643,40	0,31
8.7	Замена трубопроводов диам. до 65 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	5 392,34	3 643,40	0,12
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 396,36	3 643,40	0,05
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	2 295,90	3 643,40	0,05
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	12,00	в течение года	1	7 123,92	3 643,40	0,16
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	665,40	3 643,40	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	490,30	3 643,40	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	20,00	в течение года	1	3 449,80	3 643,40	0,08
9	Центральное отопление					11 433,92		0,26
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 182,48	3 643,40	0,05
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	499,05	3 643,40	0,01
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	15,00	в течение года	1	2 587,35	3 643,40	0,06
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	6 165,04	3 643,40	0,14
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					9 262,06		0,22
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	3 643,40	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	2 044,32	3 643,40	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	5 188,24	3 643,40	0,12
11	Разное					4 501,67		0,10
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	6,00	в течение года	1	3 049,62	3 643,40	0,07
11.11	Прочее (покраска скамеек, урн)	-	5,00	в течение года	1	1 452,05	3 643,40	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 016 427,54		23,24
1	Санитарное содержание общего имущества					378 646,89		8,66
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					112 211,65		2,56
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					38 796,43		0,88
	Сгребание снега	кв.м.	406,50	По мере необходимости		2 783,44	3 643,40	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	406,50	1 раз за сезон	1	14 966,34	3 643,40	0,34
	Вывоз снега	кв.м.	406,50	1 раз за сезон	1	21 046,65	3 643,40	0,48
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					73 415,22		1,68
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	328,50	3 раза в неделю	72	12 122,25	3 643,40	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	328,50	1 раз в сутки	15	32 289,92	3 643,40	0,74
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	328,50	1 раз в трое суток	5	25 555,34	3 643,40	0,58
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	328,50	1 раз в сутки	20	3 447,71	3 643,40	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					27 076,93		0,61
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 076,93		0,61
	Подметание территории	кв.м.	328,50	Ежедневно	126	12 276,38	3 643,40	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	604,00	3 раза в неделю	72	12 406,43	3 643,40	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	604,00	2 раза в год	2	2 394,12	3 643,40	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					235 659,63		5,40
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	657,60	3 раза в неделю	141	96 502,45	3 643,40	2,21
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	657,60	2 раза в месяц	24	19 138,54	3 643,40	0,44
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 100,00	2 раза в год	2	15 699,71	3 643,40	0,36
	Мойка окон	кв.м.	108,57	2 раза в год	2	1 085,77	3 643,40	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	50,60	2 раза в месяц	24	11 271,41	3 643,40	0,26
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,84	Ежедневно	299	64 941,63	3 643,40	1,49
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	5 251,88	3 643,40	0,12
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	15 682,34	3 643,40	0,36
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	50,60	1 раз в 2 месяца	6	2 501,94	3 643,40	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 212,00	1 раз в год	1	3 583,96	3 643,40	0,08
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 046,77		0,05
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	918,67	3 643,40	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 128,10	3 643,40	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 651,91		0,04
	Дератизация	кв.м.	614,00	Ежемесячно	12	1 651,91	3 643,40	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					134 562,04		3,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 326,49	2 раза в год	2	9 692,02	3 643,40	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	27 215,99	3 643,40	0,62
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 643,40	1 раз в год	1	22 956,09	3 643,40	0,53
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 869,60	3 раза в год	3	2 279,06	3 643,40	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопления)	кв.м.	1 212,00	3 раза в год	3	9 160,77	3 643,40	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 742,22	3 643,40	0,15

Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	51,80	2 раза в год	2	5 261,50	3 643,40	0,12
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 643,40	0,13
Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	3 643,40	1,04
Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	72,00	1 раз в год	1	106,81	3 643,40	0,00
3. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					115 637,46		2,65
Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		775,99	3 643,40	0,02
Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	67 323,35	3 643,40	1,54
Промывка системы отопления	куб.м.	15 326,49	1 раз в год	1	20 489,83	3 643,40	0,47
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	3 643,40	0,09
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	23 160,75	3 643,40	0,53
4. Услуги по управлению домом					387 581,15		8,86
Аварийное обслуживание	кв.м.	3 643,40	Постоянно	12	140 839,19	3 643,40	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 643,40	Ежемесячно	12	66 207,61	3 643,40	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 643,40	Ежемесячно	12	17 468,46	3 643,40	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	3 643,40	Постоянно	12	163 065,89	3 643,40	3,73
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 110 182,70		25,38
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 643,40	Ежемесячно	12	127 227,53	3 643,40	2,91
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	3 643,40	Постоянно	12	122 418,24	3 643,40	2,80