

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 14
НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)**

Общая площадь, в том числе: **3 049,30** кв.м.
жилые помещения **3 049,30** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					19 410,61		0,53
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					2 759,84		0,08
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	16,00	в течение года	1	2 759,84	3 049,30	0,08
9	Центральное отопление					12 591,77		0,34
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	73,00	в течение года	1	12 591,77	3 049,30	0,34
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 059,00		0,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	4 059,00	3 049,30	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					768 797,30		20,99
1	Санитарное содержание общего имущества					268 982,22		7,35
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					191 458,92		5,24
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					90 871,36		2,48
	Сгребание снега	кв.м.	391,00	По мере необходимости		2 677,30	3 049,30	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	391,00	1 раз за сезон	1	36 651,83	3 049,30	1,00
	Вывоз снега	кв.м.	391,00	1 раз за сезон	1	51 542,23	3 049,30	1,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					100 587,56		2,76
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	328,70	3 раза в неделю	72	13 803,62	3 049,30	0,38
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	328,70	1 раз в сутки	15	36 768,57	3 049,30	1,00
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	328,70	1 раз в трое суток	5	29 099,88	3 049,30	0,80
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	328,70	1 раз в сутки	20	3 881,60	3 049,30	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	145	17 033,89	3 049,30	0,47
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					50 708,55		1,38
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 708,55		1,38
	Подметание территории	кв.м.	328,70	Ежедневно	126	13 957,84	3 049,30	0,38
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	8 535,18	3 049,30	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	766,00	3 раза в неделю	72	17 879,56	3 049,30	0,49
	Покос травы на газонах	кв.м.	766,00	2 раза в год	2	3 036,25	3 049,30	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	154	7 299,72	3 049,30	0,20
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					24 714,89		0,67
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	378,00	1 раз в неделю	45	7 933,39	3 049,30	0,22
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	378,00	2 раза в месяц	24	9 183,82	3 049,30	0,25
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	530,80	2 раза в год	2	4 818,67	3 049,30	0,13
	Мойка окон	кв.м.	67,86	2 раза в год	2	433,16	3 049,30	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	780,50	1 раз в год	1	2 345,85	3 049,30	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 099,86		0,06
	Дератизация	кв.м.	780,50	Ежемесячно	12	2 099,86	3 049,30	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					97 865,99		2,66
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 316,52	2 раза в год	2	5 222,02	3 049,30	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	23 052,30	3 049,30	0,63
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 049,30	1 раз в год	1	19 500,85	3 049,30	0,53
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 158,50	3 раза в год	3	1 916,99	3 049,30	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	780,50	3 раза в год	3	5 996,19	3 049,30	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	3 049,30	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,40	2 раза в год	2	6 135,02	3 049,30	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 049,30	0,16
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 049,30	0,62
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	66,77	3 049,30	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					129 893,67		3,54
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		3 069,47	3 049,30	0,08
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	74 068,99	3 049,30	2,02
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 316,52	1 раз в год	1	18 686,75	3 049,30	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 049,30	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	32 124,68	3 049,30	0,88
4.	Услуги по управлению домом					272 055,42		7,44
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 049,30	Постоянно	12	98 992,43	3 049,30	2,71
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 049,30	Ежемесячно	12	46 535,72	3 049,30	1,27
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 049,30	Ежемесячно	12	12 278,16	3 049,30	0,34
	Сопровождение дома	кв.м.	3 049,30	Постоянно	12	114 249,12	3 049,30	3,12
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					788 207,91		21,52
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 049,30	Ежемесячно	12	106 481,56	3 049,30	2,91