

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 18
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **9 180,60** кв.м.
жилые помещения **7 216,10** кв.м.
нежилые помещения **1 964,50** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					411 445,47		3,74
1	Кровля					8 621,00		0,08
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 621,00	9 180,60	0,08
2	Стены, фасады					6 582,36		0,06
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	12,00	в течение года	1	6 582,36	9 180,60	0,06
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 138,80		0,02
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	876,36	9 180,60	0,01
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 262,44	9 180,60	0,01
7	Работы по внутренней отделке МОП					270 897,97		2,46
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	270 897,97	9 180,60	2,46
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					22 512,81		0,20
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	1,50	в течение года	1	1 025,81	9 180,60	0,01
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	5 852,20	9 180,60	0,05
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	9 180,60	0,03
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 739,75	9 180,60	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	40,00	в течение года	1	6 899,60	9 180,60	0,06
9	Центральное отопление					35 790,64		0,33
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	9 180,60	0,01
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	20,00	в течение года	1	6 255,00	9 180,60	0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	126,00	в течение года	1	21 733,74	9 180,60	0,20
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	6 165,04	9 180,60	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					54 719,84		0,50
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	9 180,60	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	12,00	в течение года	1	6 132,96	9 180,60	0,06
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	36,00	в течение года	1	36 754,56	9 180,60	0,33
10.8	Замена выключателей	шт.	12,00	в течение года	1	1 955,16	9 180,60	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 841,40	9 180,60	0,02
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	740,60	9 180,60	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	20,00	в течение года	1	1 645,20	9 180,60	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	9 180,60	0,03
11	Разное					10 182,05		0,09
11.11	Прочее (покраска скамеек, урн; проверка ОДПУ)	-	-	-	-	10 182,05	9 180,60	0,09
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 103 706,64		19,09
1	Санитарное содержание общего имущества					745 791,43		6,77
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					148 910,26		1,35
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					45 412,90		0,41
	Сгребание снега	кв.м.	284,00	По мере необходимости		1 944,64	9 180,60	0,02
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	284,00	1 раз за сезон	1	18 064,61	9 180,60	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	284,00	1 раз за сезон	1	25 403,65	9 180,60	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					103 497,36		0,94
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	353,00	3 раза в неделю	72	17 107,22	9 180,60	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	353,00	1 раз в сутки	15	45 568,34	9 180,60	0,41
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	353,00	1 раз в трое суток	5	36 064,34	9 180,60	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	353,00	1 раз в сутки	20	4 757,46	9 180,60	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					39 606,75		0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 606,75		0,35
	Подметание территории	кв.м.	361,40	Ежедневно	126	17 683,88	9 180,60	0,16
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 917,61	9 180,60	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	551,00	3 раза в неделю	72	14 821,22	9 180,60	0,13
	Покос травы на газонах	кв.м.	551,00	2 раза в год	2	2 184,04	9 180,60	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					550 224,24		5,00
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 364,80	Ежедневно	223	287 264,68	9 180,60	2,61
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 364,80	2 раза в месяц	24	36 331,06	9 180,60	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	304,00	2 раза в год	2	3 969,77	9 180,60	0,04
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	1 988,04	9 180,60	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,50	2 раза в месяц	24	21 694,19	9 180,60	0,20
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,00	Ежедневно	299	147 067,51	9 180,60	1,33
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	9 981,26	9 180,60	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	29 803,31	9 180,60	0,27
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,50	1 раз в 2 месяца	6	4 850,26	9 180,60	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	3 669,10	1 раз в год	1	7 274,16	9 180,60	0,07
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 740,72		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 678,75	9 180,60	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	2 061,97	9 180,60	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 309,46		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 230,10	Ежемесячно	12	3 309,46	9 180,60	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					179 398,21		1,62
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	36 678,00	2 раза в год	2	9 714,55	9 180,60	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	131,00	1 раз в год	1	33 188,67	9 180,60	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	9 180,60	1 раз в год	1	38 689,35	9 180,60	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 033,90	3 раза в год	3	3 839,81	9 180,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	3 669,10	3 раза в год	3	18 585,33	9 180,60	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	13 484,43	9 180,60	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,80	2 раза в год	2	10 644,87	9 180,60	0,10

	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	9 180,60	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	9 180,60	0,41
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	131,00	1 раз в год	1	103,62	9 180,60	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					201 894,19		1,84
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	111 616,17	9 180,60	1,01
	Промывка системы отопления	куб.м.	36 678,00	1 раз в год	1	48 211,16	9 180,60	0,44
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	9 180,60	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	38 179,32	9 180,60	0,35
4.	Услуги по управлению домом					976 622,81		8,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	9 180,60	Постоянно	12	354 885,07	9 180,60	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	9 180,60	Ежемесячно	12	166 829,23	9 180,60	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	9 180,60	Ежемесячно	12	44 016,85	9 180,60	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	9 180,60	Постоянно	12	410 891,66	9 180,60	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 515 152,11		22,83
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	9 180,60	Ежемесячно	12	320 586,55	9 180,60	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 216,10	Постоянно	12	242 460,96	7 216,10	2,80