

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 20 НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)**

*Общая площадь, в том числе:*  
**жилые помещения** 2 249,80 кв.м.  
**нежилые помещения** 2 182,80 кв.м.  
 67,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>71 556,81</b>		<b>2,65</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>22 000,65</b>		<b>0,83</b>
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 890,00	2 249,80	0,11
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	4 193,63	2 249,80	0,16
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	11 479,50	2 249,80	0,43
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	332,70	2 249,80	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	18,00	в течение года	1	3 104,82	2 249,80	0,12
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>21 108,36</b>		<b>0,78</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	2 249,80	0,06
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	4 193,63	2 249,80	0,16
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 433,30	2 249,80	0,16
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	45,00	в течение года	1	7 762,05	2 249,80	0,29
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 249,80	0,11
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>7 860,53</b>		<b>0,28</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	2 249,80	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	7,00	в течение года	1	3 577,56	2 249,80	0,13
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	2 249,80	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	3,00	в течение года	1	373,25	2 249,80	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	2 249,80	0,03
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>20 587,27</b>		<b>0,76</b>
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	1,00	в течение года	1	11 857,27	2 249,80	0,44
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	2 249,80	0,32
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>593 683,07</b>		<b>21,97</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>192 502,01</b>		<b>7,12</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					109 522,25		4,05
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					46 179,81		1,71
	Сгребание снега	кв.м.	396,00	По мере необходимости		2 711,55	2 249,80	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	396,00	1 раз за сезон	1	18 064,61	2 249,80	0,67
	Вывоз снега	кв.м.	396,00	1 раз за сезон	1	25 403,65	2 249,80	0,94
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					63 342,44		2,34
	Подметание свежеевпавшего снега	кв.м.	186,70	3 раза в неделю	72	7 649,75	2 249,80	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	186,70	1 раз в сутки	15	20 376,56	2 249,80	0,75
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	186,70	1 раз в трое суток	5	16 126,69	2 249,80	0,60
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	186,70	1 раз в сутки	20	2 155,55	2 249,80	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	145	17 033,89	2 249,80	0,63
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					38 261,81		1,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 261,81		1,41
	Подметание территории	кв.м.	254,90	Ежедневно	126	10 563,74	2 249,80	0,39
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 164,97	2 249,80	0,15
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	607,00	3 раза в неделю	72	13 827,37	2 249,80	0,51
	Покос травы на газонах	кв.м.	607,00	2 раза в год	2	2 406,01	2 249,80	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	154	7 299,72	2 249,80	0,27
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					43 141,38		1,60
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	280,50	3 раза в неделю	154	26 407,21	2 249,80	0,98
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	280,50	2 раза в месяц	24	9 897,64	2 249,80	0,37
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	398,10	2 раза в год	2	5 222,88	2 249,80	0,19
	Мойка окон	кв.м.	40,72	2 раза в год	2	374,52	2 249,80	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	586,00	1 раз в год	1	1 239,13	2 249,80	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 576,57		0,06
	Дератизация	кв.м.	586,00	Ежемесячно	12	1 576,57	2 249,80	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>70 439,06</b>		<b>2,61</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	8 426,56	2 раза в год	2	5 218,96	2 249,80	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	45,00	1 раз в год	1	12 160,60	2 249,80	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 249,80	1 раз в год	1	10 118,79	2 249,80	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	866,50	3 раза в год	3	1 075,72	2 249,80	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	586,00	3 раза в год	3	3 166,22	2 249,80	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	5 618,51	2 249,80	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	44,70	2 раза в год	2	4 540,32	2 249,80	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 249,80	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 249,80	0,84
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	45,00	1 раз в год	1	55,44	2 249,80	0,00
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>91 410,58</b>		<b>3,38</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	По мере необходимости		3 440,21	2 249,80	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	46 937,54	2 249,80	1,74
	Промывка системы отопления	куб.м.	8 426,56	1 раз в год	1	18 220,29	2 249,80	0,67
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 249,80	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	34,00	2 раза в год	2	20 868,76	2 249,80	0,77

<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>239 331,42</b>		<b>8,86</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 249,80	Постоянно	12	86 968,22	2 249,80	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 249,80	Ежемесячно	12	40 883,21	2 249,80	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 249,80	Ежемесячно	12	10 786,78	2 249,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 249,80	Постоянно	12	100 693,21	2 249,80	3,73
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>665 239,89</b>		<b>24,62</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 249,80</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>78 563,02</b>	<b>2 249,80</b>	<b>2,91</b>