

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 26 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **10 037,50** кв.м.
 жилые помещения **9 899,60** кв.м.
 нежилые помещения **137,90** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					285 982,25		2,36
1	Кровля					8 621,00		0,07
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 621,00	10 037,50	0,07
2	Стены, фасады					10 970,60		0,09
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 970,60	10 037,50	0,09
5	Балконы, крыльца					12 778,00		0,11
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	25,00	в течение года	1	12 778,00	10 037,50	0,11
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					5 889,38		0,05
6.8	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	5 258,16	10 037,50	0,04
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	631,22	10 037,50	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					88 390,35		0,74
8.3	Замена трубопроводов diam. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 890,00	10 037,50	0,02
8.4	Замена трубопроводов diam. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 735,48	10 037,50	0,02
8.5	Замена трубопроводов diam. до 40 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 915,55	10 037,50	0,03
8.8	Замена трубопроводов diam. до 80 мм	п.м.	14,00	в течение года	1	16 386,16	10 037,50	0,14
8.10	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 792,72	10 037,50	0,04
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	16,00	в течение года	1	18 367,20	10 037,50	0,15
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	16,00	в течение года	1	9 498,56	10 037,50	0,08
8.16	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	18,00	в течение года	1	5 629,50	10 037,50	0,05
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 204,08	10 037,50	0,01
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	665,40	10 037,50	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 961,20	10 037,50	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	82,00	в течение года	1	14 144,18	10 037,50	0,12
8.30	Смена задвижек	шт.	2,00	в течение года	1	6 200,32	10 037,50	0,05
9	Центральное отопление					82 504,29		0,69
9.1	Замена трубопровода diam. до 32 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	4 364,96	10 037,50	0,04
9.5	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	11 981,80	10 037,50	0,10
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 164,45	10 037,50	0,01
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	80,00	в течение года	1	25 020,00	10 037,50	0,21
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	196,00	в течение года	1	33 808,04	10 037,50	0,28
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	6 165,04	10 037,50	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					66 646,58		0,53
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	10 037,50	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	14,00	в течение года	1	7 155,12	10 037,50	0,06
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	30,00	в течение года	1	30 628,80	10 037,50	0,25
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	12 468,16	10 037,50	0,10
10.8	Замена выключателей	шт.	10,00	в течение года	1	1 629,30	10 037,50	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	10 037,50	0,01
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	8,00	в течение года	1	592,48	10 037,50	0,00
10.17	Замена проводов	п.м.	20,00	в течение года	1	1 645,20	10 037,50	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	8,00	в течение года	1	6 429,12	10 037,50	0,05
11	Разное					10 182,05		0,08
11.11	Прочее (покраска скамеек, урн; проверка ОДПУ)	-	-	-	-	10 182,05	10 037,50	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 428 733,49		20,17
1	Санитарное содержание общего имущества					963 731,71		8,01
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					202 726,91		1,69
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					91 749,08		0,77
	Сгребание снега	кв.м.	1 331,00	По мере необходимости		9 113,79	10 037,50	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 331,00	1 раз за сезон	1	34 341,71	10 037,50	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	1 331,00	1 раз за сезон	1	48 293,58	10 037,50	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					110 977,83		0,92
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	426,10	3 раза в неделю	72	18 335,97	10 037,50	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	426,10	1 раз в сутки	15	48 841,35	10 037,50	0,41
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	426,10	1 раз в трое суток	5	38 654,70	10 037,50	0,32
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	426,10	1 раз в сутки	20	5 145,81	10 037,50	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					65 154,95		0,54
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					65 154,95		0,54
	Подметание территории	кв.м.	439,00	Ежедневно	126	19 097,06	10 037,50	0,16
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 557,79	10 037,50	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 417,00	3 раза в неделю	72	33 883,43	10 037,50	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 417,00	2 раза в год	2	5 616,67	10 037,50	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					687 231,32		5,70
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 727,60	Ежедневно	223	337 819,60	10 037,50	2,80
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 727,60	2 раза в месяц	24	42 781,01	10 037,50	0,36
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	373,95	2 раза в год	2	4 543,80	10 037,50	0,04
	Мойка окон	кв.м.	271,44	2 раза в год	2	2 313,48	10 037,50	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	128,00	2 раза в месяц	24	30 000,84	10 037,50	0,25
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,49	Ежедневно	299	203 160,47	10 037,50	1,69
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	20,00	Ежедневно	299	13 813,56	10 037,50	0,11
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	40,00	1 раз в неделю	48	41 249,37	10 037,50	0,34
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	128,00	1 раз в 2 месяца	6	6 613,95	10 037,50	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	3 136,00	1 раз в год	1	4 935,24	10 037,50	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					4 346,17		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	6,00	Ежедневно	247	1 950,22	10 037,50	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	48,00	2 раза в месяц	24	2 395,95	10 037,50	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					4 272,36		0,04
	Дератизация	кв.м.	1 588,00	Ежемесячно	12	4 272,36	10 037,50	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					177 233,51		1,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	39 989,76	2 раза в год	2	9 718,04	10 037,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	181,00	1 раз в год	1	36 391,42	10 037,50	0,30

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	10 037,50	1 раз в год	1	33 552,69	10 037,50	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 863,60	3 раза в год	3	3 531,22	10 037,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	3 136,00	3 раза в год	3	12 605,29	10 037,50	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	45,00	2 раза в год	2	16 855,55	10 037,50	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	131,00	2 раза в год	2	13 306,10	10 037,50	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	10 037,50	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	10 037,50	0,38
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	181,00	1 раз в год	1	125,62	10 037,50	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					219 989,32		1,83
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	55,00	2 раза в год	2	127 443,63	10 037,50	1,06
	Промывка системы отопления	куб.м.	39 989,76	1 раз в год	1	45 203,53	10 037,50	0,38
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	10 037,50	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	80,00	2 раза в год	2	43 454,62	10 037,50	0,36
4.	Услуги по управлению домом					1 067 778,95		8,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	10 037,50	Постоянно	12	388 009,38	10 037,50	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	10 037,50	Ежемесячно	12	182 400,75	10 037,50	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	10 037,50	Ежемесячно	12	48 125,30	10 037,50	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	10 037,50	Постоянно	12	449 243,52	10 037,50	3,73
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 714 715,74		22,53
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	10 037,50	Ежемесячно	12	350 509,50	10 037,50	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	9 899,60	Постоянно	12	332 626,56	9 899,60	2,80