

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 4  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **11 044,10** кв.м.  
жилые помещения **11 044,10** кв.м.  
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>744 900,80</b>		<b>5,63</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>42 242,90</b>		<b>0,32</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	98,00	в течение года	1	42 242,90	11 044,10	0,32
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>20 444,80</b>		<b>0,15</b>
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	40,00	в течение года	1	20 444,80	11 044,10	0,15
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>4 654,16</b>		<b>0,03</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	5,00	в течение года	1	1 639,00	11 044,10	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 752,72	11 044,10	0,01
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 262,44	11 044,10	0,01
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>239 942,28</b>		<b>1,81</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 796,16	11 044,10	0,01
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 985,56	11 044,10	0,01
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 312,00	11 044,10	0,02
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	44,00	в течение года	1	50 509,80	11 044,10	0,38
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	180,00	в течение года	1	106 858,80	11 044,10	0,81
8.15	Замена ПЭ фасонных частей трубопровода	шт.	60,00	в течение года	1	74 071,80	11 044,10	0,56
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 408,16	11 044,10	0,02
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>189 334,80</b>		<b>1,43</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 182,48	11 044,10	0,02
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	144,00	в течение года	1	165 304,80	11 044,10	1,25
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	60,00	в течение года	1	18 765,00	11 044,10	0,14
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	11 044,10	0,02
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>109 109,31</b>		<b>0,83</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	11 044,10	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	15,00	в течение года	1	7 666,20	11 044,10	0,06
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	62,00	в течение года	1	63 299,52	11 044,10	0,48
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	9 351,12	11 044,10	0,07
10.8	Замена выключателей	шт.	15,00	в течение года	1	2 443,95	11 044,10	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 841,40	11 044,10	0,01
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	15,00	в течение года	1	1 110,90	11 044,10	0,01
10.14	Ремонт щитков	шт.	5,00	в течение года	1	12 069,30	11 044,10	0,09
10.17	Замена проводов	п.м.	25,00	в течение года	1	2 056,50	11 044,10	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	8,00	в течение года	1	6 429,12	11 044,10	0,05
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>139 172,55</b>		<b>1,06</b>
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	10,00	в течение года	1	5 082,70	11 044,10	0,04
11.6	Изготовление, ремонт металлических ограждений	кв.м.	35,00	в течение года	1	125 359,85	11 044,10	0,95
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	11 044,10	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>2 637 478,07</b>		<b>19,87</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>1 061 276,91</b>		<b>8,01</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					276 273,30		2,08
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					41 331,70		0,31
	Сгребание снега	кв.м.	918,00	По мере необходимости		6 285,84	11 044,10	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	918,00	1 раз за сезон	1	14 564,42	11 044,10	0,11
	Вывоз снега	кв.м.	918,00	1 раз за сезон	1	20 481,44	11 044,10	0,15
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					234 941,60		1,77
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	850,00	3 раза в неделю	72	38 825,94	11 044,10	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	850,00	1 раз в сутки	15	103 420,28	11 044,10	0,78
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	850,00	1 раз в трое суток	5	81 850,31	11 044,10	0,62
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	850,00	1 раз в сутки	20	10 845,07	11 044,10	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					81 325,08		0,62
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					81 325,08		0,62
	Подметание территории	кв.м.	910,00	Ежедневно	126	41 993,56	11 044,10	0,32
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 318,87	11 044,10	0,02
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 261,90	3 раза в неделю	72	32 010,76	11 044,10	0,24
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 261,90	2 раза в год	2	5 001,89	11 044,10	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					670 747,22		5,05
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 642,00	Ежедневно	223	350 396,89	11 044,10	2,64
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 642,00	2 раза в месяц	24	44 305,14	11 044,10	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	606,00	2 раза в год	2	8 020,77	11 044,10	0,06
	Мыйка окон	кв.м.	271,14	2 раза в год	2	2 515,74	11 044,10	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	127,00	2 раза в месяц	24	23 139,77	11 044,10	0,17
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,96	Ежедневно	299	187 832,58	11 044,10	1,42
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	20,00	Ежедневно	299	10 744,51	11 044,10	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	40,00	1 раз в неделю	48	32 078,35	11 044,10	0,24
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	127,00	1 раз в 2 месяца	6	5 293,60	11 044,10	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	3 644,00	1 раз в год	1	6 419,87	11 044,10	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					4 740,24		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	6,00	Ежедневно	247	2 127,36	11 044,10	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	48,00	2 раза в месяц	24	2 612,88	11 044,10	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					28 191,07		0,22
	Дератизация	кв.м.	1 842,00	Ежемесячно	12	4 955,72	11 044,10	0,04
	Дезинсекция	кв.м.	1 842,00	1 раз в год	1	23 235,36	11 044,10	0,18
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>170 777,71</b>		<b>1,27</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	46 286,00	2 раза в год	2	9 724,69	11 044,10	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	179,00	1 раз в год	1	40 294,36	11 044,10	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	11 044,10	1 раз в год	1	41 346,24	11 044,10	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 286,00	3 раза в год	3	4 182,73	11 044,10	0,03

Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	3 644,00	3 раза в год	3	16 400,02	11 044,10	0,12
Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	45,00	2 раза в год	2	16 855,55	11 044,10	0,13
Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	129,40	2 раза в год	2	13 143,58	11 044,10	0,10
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	11 044,10	0,04
Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	11 044,10	0,17
Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	179,00	1 раз в год	1	346,04	11 044,10	0,00
<b>3. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>230 563,43</b>		<b>1,73</b>
Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	55,00	2 раза в год	2	132 998,09	11 044,10	1,00
Промывка системы отопления	куб.м.	46 286,00	1 раз в год	1	49 067,77	11 044,10	0,37
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	11 044,10	0,01
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	2 раза в год	2	46 553,79	11 044,10	0,35
<b>4. Услуги по управлению домом</b>					<b>1 174 860,02</b>		<b>8,86</b>
Аварийное обслуживание	кв.м.	11 044,10	Постоянно	12	426 920,48	11 044,10	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	11 044,10	Ежемесячно	12	200 692,62	11 044,10	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	11 044,10	Ежемесячно	12	52 951,49	11 044,10	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	11 044,10	Постоянно	12	494 295,43	11 044,10	3,73
<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>3 382 378,87</b>		<b>25,50</b>
<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>11 044,10</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>385 659,97</b>	<b>11 044,10</b>	<b>2,91</b>
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	кв.м.	<b>11 044,10</b>	<b>Постоянно</b>	<b>12</b>	<b>371 081,76</b>	<b>11 044,10</b>	<b>2,80</b>