СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 8 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:	***8 831,20***	***кв.м.***
жилые помещения	***7 064,40***	***кв.м.***
нежилые помещения	***1 766,80***	***кв.м.***

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**8 533,47**		**0,09**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**2 932,33**		**0,03**
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	17,00	в течение года	1	2 932,33	8 831,20	0,03
9	**Центральное отопление**					**2 759,84**		**0,03**
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	16,00	в течение года	1	2 759,84	8 831,20	0,03
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 841,30**		**0,03**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	8 831,20	0,03
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**2 187 492,69**		**20,63**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**837 900,15**		**7,89**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					188 309,55		1,77
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					64 817,44		0,61
	Сгребание снега	кв.м.	1 569,75	По мере необходимости		10 748,58	8 831,20	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 569,75	1 раз за сезон	1	22 470,03	8 831,20	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	1 569,75	1 раз за сезон	1	31 598,83	8 831,20	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					123 492,11		1,16
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	547,50	3 раза в неделю	72	20 391,72	8 831,20	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	547,50	1 раз в сутки	15	54 317,22	8 831,20	0,51
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	547,50	1 раз в трое суток	5	42 988,49	8 831,20	0,41
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	547,50	1 раз в сутки	20	5 794,68	8 831,20	0,05
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					39 143,59		0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 143,59		0,37
	Подметание территории	кв.м.	547,50	Ежедневно	126	20 648,60	8 831,20	0,19
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 790,28	8 831,20	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	595,50	3 раза в неделю	72	12 344,28	8 831,20	0,12
	Покос травы на газонах	кв.м.	595,50	2 раза в год	2	2 360,43	8 831,20	0,02
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					603 316,50		5,68
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 293,60	Ежедневно	223	288 917,05	8 831,20	2,73
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 293,60	2 раза в месяц	24	36 503,85	8 831,20	0,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	2 200,00	2 раза в год	2	30 447,91	8 831,20	0,29
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	2 106,25	8 831,20	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,40	2 раза в месяц	24	26 381,24	8 831,20	0,25
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,74	Ежедневно	299	155 861,17	8 831,20	1,47
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	12 144,76	8 831,20	0,11
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	36 268,34	8 831,20	0,34
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,40	1 раз в 2 месяца	6	5 746,92	8 831,20	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	3 524,54	1 раз в год	1	8 939,01	8 831,20	0,08
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					3 967,84		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 780,84	8 831,20	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	2 187,00	8 831,20	0,02
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					3 162,67		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 175,54	Ежемесячно	12	3 162,67	8 831,20	0,03
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**249 706,73**		**2,37**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	35 050,00	2 раза в год	2	9 712,83	8 831,20	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	131,00	1 раз в год	1	42 466,18	8 831,20	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	8 831,20	1 раз в год	1	47 633,92	8 831,20	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 818,14	3 раза в год	3	4 894,96	8 831,20	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	3 524,54	3 раза в год	3	22 845,29	8 831,20	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	13 484,43	8 831,20	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	120,00	2 раза в год	2	12 188,78	8 831,20	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	8 831,20	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	90 652,32	8 831,20	0,86
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	131,00	1 раз в год	1	6,60	8 831,20	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**200 702,09**		**1,89**
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	124 700,98	8 831,20	1,18
	Промывка системы отопления	куб.м.	35 050,00	1 раз в год	1	25 420,73	8 831,20	0,24
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	7 775,09	8 831,20	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	42 805,29	8 831,20	0,40
4.	**Услуги по управлению домом**					**899 183,72**		**8,48**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	8 831,20	Постоянно	12	326 745,26	8 831,20	3,08
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	8 831,20	Ежемесячно	12	153 600,88	8 831,20	1,45
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	8 831,20	Ежемесячно	12	40 526,63	8 831,20	0,38
	Сопровождение дома	кв.м.	8 831,20	Постоянно	12	378 310,95	8 831,20	3,57
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**2 196 026,16**		**20,72**
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**8 831,20**	**Ежемесячно**	**12**	**308 385,50**	**8 831,20**	**2,91**
	Содержание и ремонт лифтов	**кв.м.**	**7 064,40**	**Постоянно**	**12**	**237 363,84**	**7 064,40**	**2,80**