

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРВАЯ, Д. 11  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **4 517,04** кв.м.  
*жилые помещения* **4 363,54** кв.м.  
*нежилые помещения* **153,50** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>29 250,35</b>		<b>0,54</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>5 692,17</b>		<b>0,11</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	33,00	в течение года	1	5 692,17	4 517,04	0,11
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>22 746,38</b>		<b>0,42</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	114,00	в течение года	1	19 663,86	4 517,04	0,36
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 517,04	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>811,80</b>		<b>0,01</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	811,80	4 517,04	0,01
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 233 973,91</b>		<b>22,77</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>303 593,00</b>		<b>5,61</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					196 714,54		3,65
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					85 882,23		1,59
	Сгребание снега	кв.м.	633,00	По мере необходимости		2 748,96	4 517,04	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	633,00	1 раз за сезон	1	34 548,66	4 517,04	0,64
	Вывоз снега	кв.м.	633,00	1 раз за сезон	1	48 584,61	4 517,04	0,90
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					110 832,31		2,06
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	356,00	3 раза в неделю	72	16 628,21	4 517,04	0,31
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	356,00	1 раз в сутки	15	44 292,41	4 517,04	0,82
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	356,00	1 раз в трое суток	5	35 054,52	4 517,04	0,65
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	356,00	1 раз в сутки	20	4 636,84	4 517,04	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	10 220,33	4 517,04	0,19
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					40 637,13		0,74
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 637,13		0,74
	Подметание территории	кв.м.	435,00	Ежедневно	126	20 522,28	4 517,04	0,38
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 370,67	4 517,04	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	447,00	3 раза в неделю	72	11 592,54	4 517,04	0,21
	Покос травы на газонах	кв.м.	447,00	2 раза в год	2	1 771,81	4 517,04	0,03
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 379,83	4 517,04	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					63 088,18		1,16
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	562,10	2 раза в неделю	111	38 822,17	4 517,04	0,72
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	562,10	2 раза в месяц	24	19 959,63	4 517,04	0,37
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	95,40	2 раза в год	2	1 143,01	4 517,04	0,02
	Мойка окон	кв.м.	84,10	2 раза в год	2	778,34	4 517,04	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 172,00	1 раз в год	1	2 385,03	4 517,04	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 153,15		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 172,00	Ежемесячно	12	3 153,15	4 517,04	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>109 504,62</b>		<b>2,02</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 649,36	2 раза в год	2	5 227,64	4 517,04	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	88,00	1 раз в год	1	22 885,19	4 517,04	0,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 517,04	1 раз в год	1	19 539,86	4 517,04	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 172,00	3 раза в год	3	1 296,72	4 517,04	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 172,00	3 раза в год	3	6 093,90	4 517,04	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	451,71	4 517,04	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	9 019,71	4 517,04	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 517,04	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 517,04	0,42
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	88,00	1 раз в год	1	16 505,39	4 517,04	0,30
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>179 121,71</b>		<b>3,30</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		13 709,09	4 517,04	0,25
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	92 336,71	4 517,04	1,70
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 649,36	1 раз в год	1	16 826,07	4 517,04	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 517,04	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	90,00	2 раза в год	2	54 306,06	4 517,04	1,00
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>641 754,58</b>		<b>11,84</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 517,04	Постоянно	12	170 579,86	4 517,04	3,15
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 517,04	Ежемесячно	12	80 188,51	4 517,04	1,48
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 517,04	Ежемесячно	12	21 157,24	4 517,04	0,39
	Сопровождение дома	кв.м.	4 517,04	Постоянно	12	369 828,97	4 517,04	6,82
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 263 224,26</b>		<b>23,31</b>
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 517,04	Ежемесячно	12	157 735,04	4 517,04	2,91