

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 4 НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)

Общая площадь, в том числе: **494,70** кв.м.
 жилые помещения **494,70** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,16
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	494,70	0,03
9	Центральное отопление					344,98		0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	494,70	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	494,70	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					117 863,99		19,85
1	Санитарное содержание общего имущества					48 444,12		8,16
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					42 645,92		7,18
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					38 178,70		6,43
	Сгребание снега	кв.м.	412,00	По мере необходимости		769,86	494,70	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	412,00	1 раз за сезон	1	15 546,43	494,70	2,62
	Вывоз снега	кв.м.	412,00	1 раз за сезон	1	21 862,41	494,70	3,68
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 467,22		0,75
	Подметание свежесыпанного снега	кв.м.	34,00	3 раза в неделю	72	344,89	494,70	0,06
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	34,00	1 раз в сутки	15	918,68	494,70	0,15
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	34,00	1 раз в трое суток	5	727,08	494,70	0,12
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	34,00	1 раз в сутки	20	103,25	494,70	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 373,31	494,70	0,40
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 218,93		0,88
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 218,93		0,88
	Подметание территории	кв.м.	84,00	Ежедневно	126	869,04	494,70	0,15
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	451,00	3 раза в неделю	72	2 563,62	494,70	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	451,00	2 раза в год	2	769,20	494,70	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	1 017,06	494,70	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					579,27		0,10
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	314,00	1 раз в год	1	579,27	494,70	0,10
2.	Техническое обслуживание общего имущества					22 326,57		3,76
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	1 693,44	2 раза в год	2	321,02	494,70	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	16,00	1 раз в год	1	3 773,91	494,70	0,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	494,70	1 раз в год	1	1 942,99	494,70	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	352,80	494,70	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	1 481,04	494,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	25,91	494,70	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 504,84	494,70	0,42
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	10 629,11	494,70	1,79
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	16,00	1 раз в год	1	1 294,92	494,70	0,22
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					16 110,69		2,71
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 865,91	494,70	0,48
	Промывка системы отопления	кв.м.	1 693,44	1 раз в год	1	3 912,93	494,70	0,66
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	836,37	494,70	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	8 495,49	494,70	1,43
4.	Услуги по управлению домом					30 982,61		5,22
	Аварийное обслуживание	кв.м.	494,70	Постоянно	12	8 228,30	494,70	1,39
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	494,70	Ежемесячно	12	3 868,07	494,70	0,65
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	494,70	Ежемесячно	12	1 020,57	494,70	0,17
	Сопровождение дома	кв.м.	494,70	Постоянно	12	17 865,67	494,70	3,01
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					118 787,36		20,01
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	494,70	Ежемесячно	12	17 274,92	494,70	2,91