

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **494,70** кв.м.
жилые помещения **494,70** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,16
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	494,70	0,03
9	Центральное отопление					344,98		0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	494,70	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	494,70	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					101 538,89		17,12
1	Санитарное содержание общего имущества					41 826,25		7,05
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					36 820,13		6,21
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					32 963,17		5,55
	Сгребание снега	кв.м.	412,00	По мере необходимости		664,69	494,70	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	412,00	1 раз за сезон	1	13 422,66	494,70	2,26
	Вывоз снега	кв.м.	412,00	1 раз за сезон	1	18 875,82	494,70	3,18
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 856,96		0,66
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	34,00	3 раза в неделю	72	297,78	494,70	0,05
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	34,00	1 раз в сутки	15	793,18	494,70	0,13
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	34,00	1 раз в трое суток	5	627,75	494,70	0,11
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	34,00	1 раз в сутки	20	89,15	494,70	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 049,10	494,70	0,35
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					4 505,98		0,76
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 505,98		0,76
	Подметание территории	кв.м.	84,00	Ежедневно	126	750,33	494,70	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	451,00	3 раза в неделю	72	2 213,41	494,70	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	451,00	2 раза в год	2	664,12	494,70	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	878,12	494,70	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					500,14		0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	314,00	1 раз в год	1	500,14	494,70	0,08
2.	Техническое обслуживание общего имущества					19 276,57		3,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 693,44	2 раза в год	2	277,17	494,70	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 258,36	494,70	0,55
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	494,70	1 раз в год	1	1 677,56	494,70	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	304,61	494,70	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	1 278,72	494,70	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	22,37	494,70	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 162,66	494,70	0,36
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	9 177,09	494,70	1,55
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 118,03	494,70	0,19
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					13 909,83		2,35
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 474,40	494,70	0,42
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 693,44	1 раз в год	1	3 378,39	494,70	0,57
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	722,11	494,70	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	7 334,93	494,70	1,24
4.	Услуги по управлению домом					26 526,24		4,47
	Аварийное обслуживание	кв.м.	494,70	Постоянно	12	7 104,25	494,70	1,20
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	494,70	Ежемесячно	12	3 339,66	494,70	0,56
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	494,70	Ежемесячно	12	881,15	494,70	0,15
	Сопровождение дома	кв.м.	494,70	Постоянно	12	15 201,19	494,70	2,56
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					102 462,26		17,28
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	494,70	Ежемесячно	12	17 274,92	494,70	2,91