

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 5 НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)**

Общая площадь, в том числе: **499,00 кв.м.**  
 жилые помещения **499,00 кв.м.**  
 нежилые помещения **0,00 кв.м.**

| № п/п     | Наименование статей затрат   | Единица измерения | Объем    | Периодичность         | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>I</b>  | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |                   |          |                       |                            | <b>923,37</b>              |                          | <b>0,16</b>            |
| <b>8</b>  | <b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>   |                   |          |                       |                            | <b>172,49</b>              |                          | <b>0,03</b>            |
| 8.24      | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС   | шт.               | 1,00     | в течение года        | 1                          | 172,49                     | 499,00                   | 0,03                   |
| <b>9</b>  | <b>Центральное отопление</b>   |                   |          |                       |                            | <b>344,98</b>              |                          | <b>0,06</b>            |
| 9.15      | Ревизия вентилей отопления   | шт.               | 2,00     | в течение года        | 1                          | 344,98                     | 499,00                   | 0,06                   |
| <b>10</b> | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>  |                   |          |                       |                            | <b>405,90</b>              |                          | <b>0,07</b>            |
| 10.1      | Замена ламп накаливания  | шт.               | 10,00    | в течение года        | 1                          | 405,90                     | 499,00                   | 0,07                   |
| <b>II</b> | <b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |                   |          |                       |                            | <b>118 776,75</b>          |                          | <b>19,82</b>           |
| <b>1</b>  | <b>Санитарное содержание общего имущества</b>  |                   |          |                       |                            | <b>41 272,70</b>           |                          | <b>6,88</b>            |
| 1.1.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>   |                   |          |                       |                            | 30 899,76                  |                          | 5,15                   |
|           | Механизированная уборка территории, в т.ч.:  |                   |          |                       |                            | 12 821,08                  |                          | 2,14                   |
|           | Сгребание снега  | кв.м.             | 86,00    | По мере необходимости |                            | 175,61                     | 499,00                   | 0,03                   |
|           | Погрузка снега на автотранспорт  | кв.м.             | 86,00    | 1 раз за сезон        | 1                          | 5 255,22                   | 499,00                   | 0,88                   |
|           | Вывоз снега  | кв.м.             | 86,00    | 1 раз за сезон        | 1                          | 7 390,25                   | 499,00                   | 1,23                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:  |                   |          |                       |                            | 18 078,68                  |                          | 3,01                   |
|           | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.             | 126,00   | 3 раза в неделю       | 72                         | 2 415,04                   | 499,00                   | 0,40                   |
|           | Очистка территории от уплотненного снега   | кв.м.             | 126,00   | 1 раз в сутки         | 15                         | 6 432,93                   | 499,00                   | 1,07                   |
|           | Удаление снежных накатов и наледи  | кв.м.             | 126,00   | 1 раз в трое суток    | 5                          | 5 091,24                   | 499,00                   | 0,85                   |
|           | Подсыпка территории песком во время гололеда   | кв.м.             | 126,00   | 1 раз в сутки         | 20                         | 680,81                     | 499,00                   | 0,11                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в зимнее время  | кв.м.             | 4,53     | Ежедневно             | 145                        | 3 458,66                   | 499,00                   | 0,58                   |
| 1.2.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>   |                   |          |                       |                            | 9 628,80                   |                          | 1,61                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:  |                   |          |                       |                            | 9 628,80                   |                          | 1,61                   |
|           | Подметание территории  | кв.м.             | 158,00   | Ежедневно             | 126                        | 3 063,25                   | 499,00                   | 0,51                   |
|           | Уборка мусора с газонов  | кв.м.             | 406,00   | 3 раза в неделю       | 72                         | 4 326,66                   | 499,00                   | 0,72                   |
|           | Покос травы на газонах   | кв.м.             | 406,00   | 2 раза в год          | 2                          | 756,72                     | 499,00                   | 0,13                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в летнее время  | кв.м.             | 4,53     | Ежедневно             | 154                        | 1 482,17                   | 499,00                   | 0,25                   |
| 1.4.      | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>  |                   |          |                       |                            | 744,14                     |                          | 0,12                   |
|           | Уборка чердаков и подвалов   | кв.м.             | 317,00   | 1 раз в год           | 1                          | 744,14                     | 499,00                   | 0,12                   |
| <b>2.</b> | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>   |                   |          |                       |                            | <b>25 578,95</b>           |                          | <b>4,28</b>            |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории  | куб.м.            | 1 775,20 | 2 раза в год          | 2                          | 350,86                     | 499,00                   | 0,06                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)                | кварт.            | 16,00    | 1 раз в год           | 1                          | 4 802,40                   | 499,00                   | 0,80                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)                               | кв.м.             | 499,00   | 1 раз в год           | 1                          | 2 494,32                   | 499,00                   | 0,42                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м.             | 317,00   | 3 раза в год          | 3                          | 449,18                     | 499,00                   | 0,08                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)                | кв.м.             | 317,00   | 3 раза в год          | 3                          | 1 902,71                   | 499,00                   | 0,32                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках                                     | шт.               | 4,00     | 2 раза в год          | 2                          | 28,32                      | 499,00                   | 0,00                   |
|           | Обслуживание общедомовых приборов учета  | шт.               | 1,00     | Ежемесячно            | 12                         | 2 737,35                   | 499,00                   | 0,46                   |
|           | Обслуживание тепловых узлов  | шт.               | 1,00     | Ежемесячно            | 12                         | 11 615,74                  | 499,00                   | 1,94                   |
|           | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение                              | кварт.            | 16,00    | 1 раз в год           | 1                          | 1 198,06                   | 499,00                   | 0,20                   |
| <b>3.</b> | <b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>  |                   |          |                       |                            | <b>17 712,39</b>           |                          | <b>2,95</b>            |
|           | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек  | кв.м.             | 10,00    | По мере необходимости |                            | 2 239,99                   | 499,00                   | 0,37                   |
|           | Промывка системы отопления   | куб.м.            | 1 775,20 | 1 раз в год           | 1                          | 4 322,60                   | 499,00                   | 0,72                   |
|           | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла   | шт.               | 1,00     | 1 раз в год           | 1                          | 914,00                     | 499,00                   | 0,15                   |
|           | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)                                     | шт.               | 22,00    | 2 раза в год          | 2                          | 10 235,80                  | 499,00                   | 1,71                   |
| <b>4.</b> | <b>Услуги по управлению домом</b>  |                   |          |                       |                            | <b>34 212,71</b>           |                          | <b>5,71</b>            |
|           | Аварийное обслуживание   | кв.м.             | 499,00   | Постоянно             | 12                         | 9 070,24                   | 499,00                   | 1,51                   |
|           | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ   | кв.м.             | 499,00   | Ежемесячно            | 12                         | 4 263,86                   | 499,00                   | 0,71                   |
|           | Учет и регистрация граждан   | кв.м.             | 499,00   | Ежемесячно            | 12                         | 1 125,00                   | 499,00                   | 0,19                   |
|           | Сопровождение дома   | кв.м.             | 499,00   | Постоянно             | 12                         | 19 753,61                  | 499,00                   | 3,30                   |
|           | <b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>  |                   |          |                       |                            | <b>119 700,12</b>          |                          | <b>19,98</b>           |
|           | <b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>  | кв.м.             | 499,00   | Ежемесячно            | 12                         | 17 425,08                  | 499,00                   | 2,91                   |