

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 7 НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)

Общая площадь, в том числе: **496,60** кв.м.
 жилые помещения **496,60** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,16
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	496,60	0,03
9	Центральное отопление					344,98		0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	496,60	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	496,60	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					97 880,17		16,42
1	Санитарное содержание общего имущества					24 822,76		4,17
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					19 544,42		3,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					19 544,42		3,28
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	116,00	3 раза в неделю	72	2 809,58	496,60	0,47
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	116,00	1 раз в сутки	15	7 483,86	496,60	1,26
	Удаление снежных накатов и наледей	кв.м.	116,00	1 раз в трое суток	5	5 922,98	496,60	0,99
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	116,00	1 раз в сутки	20	777,11	496,60	0,13
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 550,90	496,60	0,43
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					4 694,17		0,79
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 694,17		0,79
	Подметание территории	кв.м.	116,00	Ежедневно	126	2 834,75	496,60	0,48
	Покос травы на газонах	кв.м.	418,00	2 раза в год	2	766,26	496,60	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	1 093,16	496,60	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					584,17		0,10
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	315,00	1 раз в год	1	584,17	496,60	0,10
2.	Техническое обслуживание общего имущества					23 589,01		3,96
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	345,09	496,60	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 793,60	496,60	0,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	496,60	1 раз в год	1	1 960,51	496,60	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	354,59	496,60	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	1 493,49	496,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	27,85	496,60	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 692,27	496,60	0,45
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	11 424,43	496,60	1,92
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 497,17	496,60	0,25
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					16 039,63		2,69
	Очистка кровли от снега, наледей, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 203,10	496,60	0,37
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	4 175,07	496,60	0,70
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	898,95	496,60	0,15
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	8 762,51	496,60	1,47
4.	Услуги по управлению домом					33 428,78		5,60
	Аварийное обслуживание	кв.м.	496,60	Постоянно	12	8 877,95	496,60	1,49
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	496,60	Ежемесячно	12	4 173,46	496,60	0,70
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	496,60	Ежемесячно	12	1 101,14	496,60	0,18
	Сопровождение дома	кв.м.	496,60	Постоянно	12	19 276,22	496,60	3,23
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					98 803,54		16,58
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	496,60	Ежемесячно	12	17 341,27	496,60	2,91