

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 9 НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)**

Общая площадь, в том числе: **496,30** кв.м.  
 жилые помещения **496,30** кв.м.  
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>750,88</b>		<b>0,13</b>
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>344,98</b>		<b>0,06</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	496,30	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>405,90</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	496,30	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>107 224,14</b>		<b>18,02</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>20 729,62</b>		<b>3,49</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					15 428,51		2,60
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					15 428,51		2,60
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	75,00	3 раза в неделю	72	2 079,57	496,30	0,35
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	75,00	1 раз в сутки	15	5 539,32	496,30	0,93
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	75,00	1 раз в трое суток	5	4 384,00	496,30	0,74
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	75,00	1 раз в сутки	20	574,27	496,30	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 851,35	496,30	0,48
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					4 456,90		0,75
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 456,90		0,75
	Подметание территории	кв.м.	75,00	Ежедневно	126	2 097,75	496,30	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	555,00	2 раза в год	2	1 137,23	496,30	0,19
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	1 221,92	496,30	0,21
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					844,21		0,14
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	317,00	1 раз в год	1	844,21	496,30	0,14
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>28 630,46</b>		<b>4,80</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	385,73	496,30	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	5 448,31	496,30	0,91
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	496,30	1 раз в год	1	2 814,55	496,30	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	509,63	496,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	2 158,63	496,30	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	31,13	496,30	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 009,37	496,30	0,51
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 770,04	496,30	2,14
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 503,06	496,30	0,25
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>20 639,63</b>		<b>3,47</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		3 443,16	496,30	0,58
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	4 701,96	496,30	0,79
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 004,83	496,30	0,17
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	11 489,68	496,30	1,93
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>37 224,43</b>		<b>6,26</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	496,30	Постоянно	12	9 917,62	496,30	1,67
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	496,30	Ежемесячно	12	4 662,21	496,30	0,78
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	496,30	Ежемесячно	12	1 230,10	496,30	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	496,30	Постоянно	12	21 414,50	496,30	3,60
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>107 975,02</b>		<b>18,15</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	496,30	Ежемесячно	12	17 330,80	496,30	2,91