

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 9  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **496,30** кв.м.  
*жилые помещения* **496,30** кв.м.  
*нежилые помещения* **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>750,88</b>		<b>0,13</b>
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>344,98</b>		<b>0,06</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	496,30	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>405,90</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	496,30	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>92 096,92</b>		<b>15,46</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>17 785,32</b>		<b>2,98</b>
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					13 237,14		2,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					13 237,14		2,22
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	75,00	3 раза в неделю	72	1 784,20	496,30	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	75,00	1 раз в сутки	15	4 752,55	496,30	0,80
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	75,00	1 раз в трое суток	5	3 761,33	496,30	0,63
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	75,00	1 раз в сутки	20	492,71	496,30	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 446,36	496,30	0,41
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					3 823,87		0,64
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 823,87		0,64
	Подметание территории	кв.м.	75,00	Ежедневно	126	1 799,80	496,30	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	555,00	2 раза в год	2	975,70	496,30	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	1 048,37	496,30	0,18
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					724,31		0,12
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	317,00	1 раз в год	1	724,31	496,30	0,12
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>24 563,98</b>		<b>4,12</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	330,94	496,30	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 674,47	496,30	0,78
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	496,30	1 раз в год	1	2 414,79	496,30	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	437,25	496,30	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	1 852,03	496,30	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	26,71	496,30	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 581,94	496,30	0,43
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	10 956,26	496,30	1,84
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 289,58	496,30	0,22
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>17 708,11</b>		<b>2,98</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 954,11	496,30	0,50
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	4 034,12	496,30	0,68
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	862,11	496,30	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 857,76	496,30	1,66
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>32 039,51</b>		<b>5,38</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	496,30	Постоянно	12	8 508,99	496,30	1,43
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	496,30	Ежемесячно	12	4 000,02	496,30	0,67
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	496,30	Ежемесячно	12	1 055,38	496,30	0,18
	Сопровождение дома	кв.м.	496,30	Постоянно	12	18 475,12	496,30	3,10
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>92 847,80</b>		<b>15,59</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	496,30	Ежемесячно	12	17 330,80	496,30	2,91