

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **503,68** кв.м.
жилые помещения **503,68** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					750,88		0,13
9	Центральное отопление					344,98		0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	503,68	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	503,68	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					117 246,41		19,41
1	Санитарное содержание общего имущества					34 481,50		5,70
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					25 719,19		4,26
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					6 081,10		1,01
	Сгребание снега	кв.м.	46,00	По мере необходимости		102,91	503,68	0,02
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	2 484,43	503,68	0,41
	Вывоз снега	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	3 493,76	503,68	0,58
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					19 638,09		3,25
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	120,00	3 раза в неделю	72	2 817,18	503,68	0,47
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	120,00	1 раз в сутки	15	7 504,08	503,68	1,24
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	120,00	1 раз в трое суток	5	5 938,98	503,68	0,98
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	120,00	1 раз в сутки	20	787,05	503,68	0,13
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	2 590,80	503,68	0,43
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					8 028,04		1,32
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 028,04		1,32
	Подметание территории	кв.м.	120,00	Ежедневно	126	2 846,18	503,68	0,47
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	270,00	3 раза в неделю	72	3 520,25	503,68	0,58
	Покос травы на газонах	кв.м.	270,00	2 раза в год	2	551,34	503,68	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 110,27	503,68	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					734,26		0,12
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	315,00	1 раз в год	1	734,26	503,68	0,12
2.	Техническое обслуживание общего имущества					26 472,84		4,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 764,00	2 раза в год	2	384,40	503,68	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 768,54	503,68	0,79
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	503,68	1 раз в год	1	2 499,76	503,68	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	445,87	503,68	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	1 877,35	503,68	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	771,86	503,68	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 999,01	503,68	0,50
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 726,06	503,68	2,11
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					18 629,34		3,09
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 454,11	503,68	0,41
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 764,00	1 раз в год	1	4 651,39	503,68	0,77
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 001,37	503,68	0,17
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	10 522,48	503,68	1,74
4.	Услуги по управлению домом					37 662,73		6,24
	Аварийное обслуживание	кв.м.	503,68	Постоянно	12	10 030,44	503,68	1,66
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	503,68	Ежемесячно	12	4 715,25	503,68	0,78
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	503,68	Ежемесячно	12	1 244,09	503,68	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	503,68	Постоянно	12	21 672,96	503,68	3,59
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					117 997,29		19,54
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	503,68	Ежемесячно	12	19 885,29	503,68	3,29