

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 12 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **497,60** кв.м.
 жилые помещения **497,60** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,16
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	497,60	0,03
9	Центральное отопление					344,98		0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	497,60	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	497,60	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					115 992,73		19,41
1	Санитарное содержание общего имущества					36 738,37		6,15
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					30 015,55		5,02
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 304,54		3,22
	Сгребание снега	кв.м.	253,00	По мере необходимости		556,37	497,60	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	253,00	1 раз за сезон	1	7 791,39	497,60	1,30
	Вывоз снега	кв.м.	253,00	1 раз за сезон	1	10 956,77	497,60	1,83
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					10 711,01		1,80
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	62,00	3 раза в неделю	72	1 348,93	497,60	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	62,00	1 раз в сутки	15	3 593,12	497,60	0,60
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	62,00	1 раз в трое суток	5	2 843,71	497,60	0,48
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	62,00	1 раз в сутки	20	378,61	497,60	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	2 546,64	497,60	0,43
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					6 092,08		1,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 092,08		1,02
	Подметание территории	кв.м.	62,00	Ежедневно	126	1 363,65	497,60	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	258,00	3 раза в неделю	72	3 119,23	497,60	0,52
	Покос травы на газонах	кв.м.	258,00	2 раза в год	2	517,86	497,60	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 091,34	497,60	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					630,74		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	320,00	1 раз в год	1	630,74	497,60	0,11
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 702,90		4,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 806,90	2 раза в год	2	377,87	497,60	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 032,00	497,60	0,68
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	497,60	1 раз в год	1	2 087,84	497,60	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	320,00	3 раза в год	3	376,92	497,60	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	320,00	3 раза в год	3	1 612,54	497,60	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	758,70	497,60	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 947,89	497,60	0,49
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 509,14	497,60	2,09
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					17 815,32		2,98
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 932,00	497,60	0,32
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 806,90	1 раз в год	1	5 475,45	497,60	0,92
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	984,30	497,60	0,16
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 423,57	497,60	1,58
4.	Услуги по управлению домом					36 736,14		6,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	497,60	Постоянно	12	9 740,45	497,60	1,63
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	497,60	Ежемесячно	12	4 578,93	497,60	0,77
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	497,60	Ежемесячно	12	1 208,12	497,60	0,20
	Сопровождение дома	кв.м.	497,60	Постоянно	12	21 208,64	497,60	3,55
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					116 916,10		19,57
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	497,60	Ежемесячно	12	19 645,25	497,60	3,29