

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 1
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **487,68** кв.м.
жилые помещения **487,68** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,16
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	487,68	0,03
9	Центральное отопление					344,98		0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	487,68	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	487,68	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					99 967,87		17,08
1	Санитарное содержание общего имущества					9 225,33		1,58
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					3 228,27		0,56
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 228,27		0,56
	Подметание свежеснятого снега	кв.м.	18,00	3 раза в неделю	72	188,58	487,68	0,03
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	18,00	1 раз в сутки	15	502,32	487,68	0,09
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	18,00	1 раз в трое суток	5	397,55	487,68	0,07
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	18,00	1 раз в сутки	20	58,82	487,68	0,01
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	2 081,00	487,68	0,36
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 201,81		0,88
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 201,81		0,88
	Подметание территории	кв.м.	57,00	Ежедневно	126	612,65	487,68	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	451,00	3 раза в неделю	72	2 662,55	487,68	0,45
	Поиск травы на газонах	кв.м.	451,00	2 раза в год	2	1 034,82	487,68	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	891,79	487,68	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					795,25		0,14
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	315,00	1 раз в год	1	795,25	487,68	0,14
2.	Техническое обслуживание общего имущества					28 437,93		4,86
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 825,95	2 раза в год	2	431,96	487,68	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	5 164,52	487,68	0,88
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	487,68	1 раз в год	1	2 621,05	487,68	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	482,85	487,68	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	2 033,24	487,68	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	34,86	487,68	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 369,83	487,68	0,58
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 299,61	487,68	2,44
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					21 214,41		3,62
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		3 306,57	487,68	0,57
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 825,95	1 раз в год	1	5 230,83	487,68	0,89
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 125,19	487,68	0,19
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	11 551,83	487,68	1,97
4.	Услуги по управлению домом					41 090,20		7,02
	Аварийное обслуживание	кв.м.	487,68	Постоянно	12	10 912,65	487,68	1,86
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	487,68	Ежемесячно	12	5 129,97	487,68	0,88
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	487,68	Ежемесячно	12	1 353,51	487,68	0,23
	Сопровождение дома	кв.м.	487,68	Постоянно	12	23 694,07	487,68	4,05
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					100 891,24		17,24
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	487,68	Ежемесячно	12	17 029,79	487,68	2,91