

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 2
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **498,40** кв.м.
жилые помещения **498,40** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,16
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	498,40	0,03
9	Центральное отопление					344,98		0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	498,40	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	498,40	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					115 642,42		19,33
1	Санитарное содержание общего имущества					34 019,48		5,68
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					23 683,42		3,96
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					10 555,20		1,77
	Сгребание снега	кв.м.	116,20	По мере необходимости		251,74	498,40	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	4 281,93	498,40	0,72
	Вывоз снега	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	6 021,53	498,40	1,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					13 128,22		2,19
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	94,00	3 раза в неделю	72	1 872,08	498,40	0,31
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	94,00	1 раз в сутки	15	4 986,65	498,40	0,83
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	94,00	1 раз в трое суток	5	3 946,60	498,40	0,66
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	94,00	1 раз в сутки	20	528,69	498,40	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	1 794,20	498,40	0,30
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					9 531,38		1,59
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 531,38		1,59
	Подметание территории	кв.м.	190,00	Ежедневно	126	3 828,47	498,40	0,64
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	378,00	3 раза в неделю	72	4 186,58	498,40	0,70
	Покос травы на газонах	кв.м.	378,00	2 раза в год	2	747,45	498,40	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	768,89	498,40	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					804,68		0,13
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	804,68	498,40	0,13
2.	Техническое обслуживание общего имущества					26 086,57		4,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	372,24	498,40	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	5 209,56	498,40	0,87
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	498,40	1 раз в год	1	2 702,58	498,40	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	487,27	498,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	2 057,52	498,40	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	30,04	498,40	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 904,08	498,40	0,49
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 323,27	498,40	2,06
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					19 346,82		3,23
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 849,57	498,40	0,48
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	4 507,43	498,40	0,75
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	969,68	498,40	0,16
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	11 020,15	498,40	1,84
4.	Услуги по управлению домом					36 189,55		6,06
	Аварийное обслуживание	кв.м.	498,40	Постоянно	12	9 611,15	498,40	1,61
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	498,40	Ежемесячно	12	4 518,14	498,40	0,76
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	498,40	Ежемесячно	12	1 192,08	498,40	0,20
	Сопровождение дома	кв.м.	498,40	Постоянно	12	20 868,18	498,40	3,49
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					116 565,79		19,49
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	498,40	Ежемесячно	12	19 676,83	498,40	3,29