

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 4
НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)**

Общая площадь, в том числе: **504,28** кв.м.
жилые помещения **504,28** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,16
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	504,28	0,03
9	Центральное отопление					344,98		0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	504,28	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	504,28	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					123 613,62		20,45
1	Санитарное содержание общего имущества					34 710,73		5,74
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					24 524,33		4,05
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					10 262,54		1,70
	Сгребание снега	кв.м.	116,20	По мере необходимости		286,28	504,28	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	4 145,95	504,28	0,69
	Вывоз снега	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	5 830,31	504,28	0,96
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					14 261,79		2,35
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	85,00	3 раза в неделю	72	2 019,03	504,28	0,33
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	85,00	1 раз в сутки	15	5 378,08	504,28	0,89
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	85,00	1 раз в трое суток	5	4 256,40	504,28	0,70
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	85,00	1 раз в сутки	20	567,90	504,28	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	2 040,38	504,28	0,34
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					9 483,02		1,57
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 483,02		1,57
	Подметание территории	кв.м.	85,00	Ежедневно	126	2 041,66	504,28	0,34
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	425,00	3 раза в неделю	72	5 611,28	504,28	0,93
	Покос травы на газонах	кв.м.	425,00	2 раза в год	2	955,69	504,28	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	874,38	504,28	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					703,38		0,12
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	703,38	504,28	0,12
2.	Техническое обслуживание общего имущества					27 829,02		4,61
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 808,73	2 раза в год	2	423,33	504,28	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 596,91	504,28	0,76
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	504,28	1 раз в год	1	2 414,25	504,28	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	429,62	504,28	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	1 798,26	504,28	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	849,98	504,28	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 302,55	504,28	0,55
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 014,12	504,28	2,32
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					19 614,85		3,24
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 702,50	504,28	0,45
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 808,73	1 раз в год	1	5 140,29	504,28	0,85
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 102,72	504,28	0,18
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	10 669,34	504,28	1,76
4.	Услуги по управлению домом					41 459,03		6,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	504,28	Постоянно	12	11 058,82	504,28	1,83
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	504,28	Ежемесячно	12	5 198,68	504,28	0,86
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	504,28	Ежемесячно	12	1 371,64	504,28	0,23
	Сопровождение дома	кв.м.	504,28	Постоянно	12	23 829,89	504,28	3,94
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					124 536,99		20,61
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	504,28	Ежемесячно	12	19 908,97	504,28	3,29