

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **504,28** кв.м.
жилые помещения **504,28** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,16
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	504,28	0,03
9	Центральное отопление					344,98		0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	504,28	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	504,28	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					117 683,29		19,45
1	Санитарное содержание общего имущества					33 013,99		5,46
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					23 325,53		3,86
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					9 760,89		1,61
	Сгребание снега	кв.м.	116,20	По мере необходимости		272,29	504,28	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	3 943,29	504,28	0,65
	Вывоз снега	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	5 545,31	504,28	0,92
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					13 564,64		2,25
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	85,00	3 раза в неделю	72	1 920,34	504,28	0,32
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	85,00	1 раз в сутки	15	5 115,19	504,28	0,85
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	85,00	1 раз в трое суток	5	4 048,34	504,28	0,67
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	85,00	1 раз в сутки	20	540,14	504,28	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	1 940,64	504,28	0,32
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					9 019,47		1,49
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 019,47		1,49
	Подметание территории	кв.м.	85,00	Ежедневно	126	1 941,86	504,28	0,32
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	425,00	3 раза в неделю	72	5 336,99	504,28	0,88
	Покос травы на газонах	кв.м.	425,00	2 раза в год	2	908,98	504,28	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	831,64	504,28	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					669,00		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	669,00	504,28	0,11
2.	Техническое обслуживание общего имущества					26 468,68		4,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 808,73	2 раза в год	2	402,64	504,28	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 372,20	504,28	0,72
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	504,28	1 раз в год	1	2 296,24	504,28	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	408,62	504,28	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	1 710,35	504,28	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	808,43	504,28	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 141,11	504,28	0,52
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	13 329,08	504,28	2,20
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					18 656,03		3,08
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 570,39	504,28	0,42
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 808,73	1 раз в год	1	4 889,03	504,28	0,81
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 048,82	504,28	0,17
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	10 147,80	504,28	1,68
4.	Услуги по управлению домом					39 544,58		6,54
	Аварийное обслуживание	кв.м.	504,28	Постоянно	12	10 518,24	504,28	1,74
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	504,28	Ежемесячно	12	4 944,56	504,28	0,82
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	504,28	Ежемесячно	12	1 304,59	504,28	0,22
	Сопровождение дома	кв.м.	504,28	Постоянно	12	22 777,19	504,28	3,76
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					118 606,66		19,61
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	504,28	Ежемесячно	12	19 908,97	504,28	3,29