

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **505,69** кв.м.
жилые помещения **505,69** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					750,88		0,13
9	Центральное отопление					344,98		0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	505,69	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	505,69	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					117 762,62		19,41
1	Санитарное содержание общего имущества					40 760,48		6,72
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					30 631,06		5,05
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					10 997,92		1,81
	Сгребание снега	кв.м.	132,00	По мере необходимости		279,54	505,69	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	132,00	1 раз за сезон	1	4 454,36	505,69	0,73
	Вывоз снега	кв.м.	132,00	1 раз за сезон	1	6 264,02	505,69	1,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					19 633,14		3,24
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	124,00	3 раза в неделю	72	2 839,53	505,69	0,47
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	15	7 563,63	505,69	1,25
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	124,00	1 раз в трое суток	5	5 986,12	505,69	0,99
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	20	791,50	505,69	0,13
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	2 452,36	505,69	0,40
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					9 512,35		1,57
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 512,35		1,57
	Подметание территории	кв.м.	110,00	Ежедневно	126	2 544,11	505,69	0,42
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	404,00	3 раза в неделю	72	5 136,41	505,69	0,85
	Покос травы на газонах	кв.м.	404,00	2 раза в год	2	780,89	505,69	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 050,94	505,69	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					617,08		0,10
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	310,00	1 раз в год	1	617,08	505,69	0,10
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 152,35		3,98
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 728,72	2 раза в год	2	363,84	505,69	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 071,98	505,69	0,67
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	505,69	1 раз в год	1	2 142,93	505,69	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	310,00	3 раза в год	3	380,55	505,69	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	310,00	3 раза в год	3	1 577,65	505,69	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	730,62	505,69	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 838,75	505,69	0,47
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 046,04	505,69	1,99
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					17 017,65		2,81
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 322,97	505,69	0,38
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 728,72	1 раз в год	1	4 406,54	505,69	0,73
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	947,86	505,69	0,16
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 340,28	505,69	1,54
4.	Услуги по управлению домом					35 832,15		5,90
	Аварийное обслуживание	кв.м.	505,69	Постоянно	12	9 532,35	505,69	1,57
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	505,69	Ежемесячно	12	4 481,10	505,69	0,74
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	505,69	Ежемесячно	12	1 182,31	505,69	0,19
	Сопровождение дома	кв.м.	505,69	Постоянно	12	20 636,40	505,69	3,40
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					118 513,50		19,54
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	505,69	Ежемесячно	12	19 964,64	505,69	3,29