

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 10  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **497,00** кв.м.  
*жилые помещения* **497,00** кв.м.  
*нежилые помещения* **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>923,37</b>		<b>0,16</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>172,49</b>		<b>0,03</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	497,00	0,03
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>344,98</b>		<b>0,06</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	497,00	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>405,90</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	497,00	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>101 836,35</b>		<b>17,10</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>16 331,77</b>		<b>2,75</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					8 443,06		1,42
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 443,06		1,42
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	36,00	3 раза в неделю	72	600,51	497,00	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	36,00	1 раз в сутки	15	1 599,56	497,00	0,27
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	36,00	1 раз в трое суток	5	1 265,95	497,00	0,21
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	36,00	1 раз в сутки	20	175,04	497,00	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,17	Ежедневно	145	4 802,01	497,00	0,81
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					7 232,60		1,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 232,60		1,22
	Подметание территории	кв.м.	36,00	Ежедневно	126	610,18	497,00	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	394,00	3 раза в неделю	72	3 669,88	497,00	0,62
	Покос травы на газонах	кв.м.	394,00	2 раза в год	2	894,68	497,00	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,17	Ежедневно	154	2 057,86	497,00	0,35
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					656,11		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	314,00	1 раз в год	1	656,11	497,00	0,11
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>25 506,23</b>		<b>4,27</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 756,16	2 раза в год	2	427,45	497,00	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 274,11	497,00	0,72
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	497,00	1 раз в год	1	2 210,40	497,00	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	399,37	497,00	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	1 677,30	497,00	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	858,32	497,00	0,14
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 151,59	497,00	2,37
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 507,70	497,00	0,25
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>18 735,26</b>		<b>3,15</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 185,67	497,00	0,37
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 756,16	1 раз в год	1	5 178,34	497,00	0,87
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 113,54	497,00	0,19
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	10 257,71	497,00	1,72
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>41 263,10</b>		<b>6,93</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	497,00	Постоянно	12	11 006,09	497,00	1,85
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	497,00	Ежемесячно	12	5 173,89	497,00	0,87
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	497,00	Ежемесячно	12	1 365,10	497,00	0,23
	Сопровождение дома	кв.м.	497,00	Постоянно	12	23 718,02	497,00	3,98
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>102 759,72</b>		<b>17,26</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	497,00	Ежемесячно	12	17 355,24	497,00	2,91