

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 4 НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)**

Общая площадь, в том числе: **490,90** кв.м.  
 жилые помещения **490,90** кв.м.  
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

| № п/п     | Наименование статей затрат   | Единица измерения | Объем    | Периодичность         | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>I</b>  | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |                   |          |                       |                            | <b>923,37</b>              |                          | <b>0,16</b>            |
| <b>8</b>  | <b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>   |                   |          |                       |                            | <b>172,49</b>              |                          | <b>0,03</b>            |
| 8.24      | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС   | шт.               | 1,00     | в течение года        | 1                          | 172,49                     | 490,90                   | 0,03                   |
| <b>9</b>  | <b>Центральное отопление</b>   |                   |          |                       |                            | <b>344,98</b>              |                          | <b>0,06</b>            |
| 9.15      | Ревизия вентилей отопления   | шт.               | 2,00     | в течение года        | 1                          | 344,98                     | 490,90                   | 0,06                   |
| <b>10</b> | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>  |                   |          |                       |                            | <b>405,90</b>              |                          | <b>0,07</b>            |
| 10.1      | Замена ламп накаливания  | шт.               | 10,00    | в течение года        | 1                          | 405,90                     | 490,90                   | 0,07                   |
| <b>II</b> | <b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |                   |          |                       |                            | <b>117 540,62</b>          |                          | <b>19,97</b>           |
| <b>1</b>  | <b>Санитарное содержание общего имущества</b>  |                   |          |                       |                            | <b>24 868,48</b>           |                          | <b>4,22</b>            |
| 1.1.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>   |                   |          |                       |                            | 14 597,85                  |                          | 2,48                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:  |                   |          |                       |                            | 14 597,85                  |                          | 2,48                   |
|           | Подметание свежеснеженного снега   | кв.м.             | 91,00    | 3 раза в неделю       | 72                         | 2 115,66                   | 490,90                   | 0,36                   |
|           | Очистка территории от уплотненного снега   | кв.м.             | 91,00    | 1 раз в сутки         | 15                         | 5 635,46                   | 490,90                   | 0,96                   |
|           | Удаление снежных накатов и наледи  | кв.м.             | 91,00    | 1 раз в трое суток    | 5                          | 4 460,10                   | 490,90                   | 0,76                   |
|           | Подсыпка территории песком во время гололеда   | кв.м.             | 91,00    | 1 раз в сутки         | 20                         | 598,67                     | 490,90                   | 0,10                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в зимнее время  | кв.м.             | 1,85     | Ежедневно             | 145                        | 1 787,96                   | 490,90                   | 0,30                   |
| 1.2.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>   |                   |          |                       |                            | 9 621,38                   |                          | 1,63                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:  |                   |          |                       |                            | 9 621,38                   |                          | 1,63                   |
|           | Подметание территории  | кв.м.             | 91,00    | Ежедневно             | 126                        | 2 141,10                   | 490,90                   | 0,36                   |
|           | Уборка мусора с газонов  | кв.м.             | 439,00   | 3 раза в неделю       | 72                         | 5 677,41                   | 490,90                   | 0,96                   |
|           | Покос травы на газонах   | кв.м.             | 439,00   | 2 раза в год          | 2                          | 1 036,66                   | 490,90                   | 0,18                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в летнее время  | кв.м.             | 1,85     | Ежедневно             | 154                        | 766,22                     | 490,90                   | 0,13                   |
| 1.4.      | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>  |                   |          |                       |                            | 649,24                     |                          | 0,11                   |
|           | Уборка чердаков и подвалов   | кв.м.             | 312,00   | 1 раз в год           | 1                          | 649,24                     | 490,90                   | 0,11                   |
| <b>2.</b> | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>   |                   |          |                       |                            | <b>29 920,40</b>           |                          | <b>5,08</b>            |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории  | куб.м.            | 1 715,17 | 2 раза в год          | 2                          | 444,49                     | 490,90                   | 0,08                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)                | кварт.            | 16,00    | 1 раз в год           | 1                          | 4 256,41                   | 490,90                   | 0,72                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)                               | кв.м.             | 490,90   | 1 раз в год           | 1                          | 2 174,13                   | 490,90                   | 0,37                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м.             | 312,00   | 3 раза в год          | 3                          | 397,62                     | 490,90                   | 0,07                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)                | кв.м.             | 312,00   | 3 раза в год          | 3                          | 1 659,70                   | 490,90                   | 0,28                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках                                     | шт.               | 4,00     | 2 раза в год          | 2                          | 892,59                     | 490,90                   | 0,15                   |
|           | Обслуживание общедомовых приборов учета  | шт.               | 1,00     | Ежемесячно            | 12                         | 3 468,10                   | 490,90                   | 0,59                   |
|           | Обслуживание тепловых узлов  | шт.               | 1,00     | Ежемесячно            | 12                         | 14 716,61                  | 490,90                   | 2,50                   |
|           | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение                              | кварт.            | 16,00    | 1 раз в год           | 1                          | 1 910,76                   | 490,90                   | 0,32                   |
| <b>3.</b> | <b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>  |                   |          |                       |                            | <b>20 301,85</b>           |                          | <b>3,46</b>            |
|           | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек  | кв.м.             | 10,00    | По мере необходимости |                            | 3 402,99                   | 490,90                   | 0,58                   |
|           | Промывка системы отопления   | куб.м.            | 1 715,17 | 1 раз в год           | 1                          | 5 337,91                   | 490,90                   | 0,91                   |
|           | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла   | шт.               | 1,00     | 1 раз в год           | 1                          | 1 158,00                   | 490,90                   | 0,20                   |
|           | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)                                     | шт.               | 22,00    | 2 раза в год          | 2                          | 10 402,95                  | 490,90                   | 1,77                   |
| <b>4.</b> | <b>Услуги по управлению домом</b>  |                   |          |                       |                            | <b>42 449,89</b>           |                          | <b>7,21</b>            |
|           | Аварийное обслуживание   | кв.м.             | 490,90   | Постоянно             | 12                         | 11 305,05                  | 490,90                   | 1,92                   |
|           | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ   | кв.м.             | 490,90   | Ежемесячно            | 12                         | 5 314,43                   | 490,90                   | 0,90                   |
|           | Учет и регистрация граждан   | кв.м.             | 490,90   | Ежемесячно            | 12                         | 1 402,18                   | 490,90                   | 0,24                   |
|           | Сопровождение дома   | кв.м.             | 490,90   | Постоянно             | 12                         | 24 428,23                  | 490,90                   | 4,15                   |
|           | <b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>  |                   |          |                       |                            | <b>118 463,99</b>          |                          | <b>20,13</b>           |
|           | <b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>   | кв.м.             | 490,90   | Ежемесячно            | 12                         | 17 142,23                  | 490,90                   | 2,91                   |