

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 4  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **490,90** кв.м.  
*жилые помещения* **490,90** кв.м.  
*нежилые помещения* **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>923,37</b>		<b>0,16</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>172,49</b>		<b>0,03</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	490,90	0,03
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>344,98</b>		<b>0,06</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	490,90	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>405,90</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	490,90	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>101 576,55</b>		<b>17,23</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>21 445,92</b>		<b>3,63</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					12 588,80		2,13
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					12 588,80		2,13
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	91,00	3 раза в неделю	72	1 824,49	490,90	0,31
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	15	4 859,88	490,90	0,82
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	91,00	1 раз в трое суток	5	3 846,27	490,90	0,65
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	20	516,28	490,90	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	145	1 541,89	490,90	0,26
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					8 297,23		1,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 297,23		1,40
	Подметание территории	кв.м.	91,00	Ежедневно	126	1 846,43	490,90	0,31
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	439,00	3 раза в неделю	72	4 896,05	490,90	0,83
	Покос травы на газонах	кв.м.	439,00	2 раза в год	2	893,99	490,90	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	154	660,77	490,90	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					559,89		0,10
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	312,00	1 раз в год	1	559,89	490,90	0,10
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>25 802,57</b>		<b>4,38</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 715,17	2 раза в год	2	383,32	490,90	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 670,61	490,90	0,62
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	490,90	1 раз в год	1	1 874,91	490,90	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	312,00	3 раза в год	3	342,90	490,90	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	312,00	3 раза в год	3	1 431,28	490,90	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	769,75	490,90	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 990,80	490,90	0,51
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 691,22	490,90	2,15
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 647,79	490,90	0,28
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>17 507,78</b>		<b>2,97</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 934,65	490,90	0,50
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 715,17	1 раз в год	1	4 603,27	490,90	0,78
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	998,63	490,90	0,17
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	8 971,23	490,90	1,52
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>36 820,28</b>		<b>6,25</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	490,90	Постоянно	12	9 749,17	490,90	1,65
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	490,90	Ежемесячно	12	4 583,02	490,90	0,78
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	490,90	Ежемесячно	12	1 209,20	490,90	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	490,90	Постоянно	12	21 278,88	490,90	3,61
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>102 499,92</b>		<b>17,39</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	490,90	Ежемесячно	12	17 142,23	490,90	2,91