

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 12
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **509,60** кв.м.
жилые помещения **509,60** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 004,55		0,17
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	509,60	0,03
9	Центральное отопление					344,98		0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	509,60	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					487,08		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	12,00	в течение года	1	487,08	509,60	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					105 094,17		17,18
1	Санитарное содержание общего имущества					20 139,22		3,29
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					11 908,89		1,95
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					11 908,89		1,95
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	86,00	3 раза в неделю	72	1 676,89	509,60	0,27
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	86,00	1 раз в сутки	15	4 466,71	509,60	0,73
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	86,00	1 раз в трое суток	5	3 535,11	509,60	0,58
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	86,00	1 раз в сутки	20	476,66	509,60	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	145	1 753,52	509,60	0,29
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					7 494,00		1,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 494,00		1,22
	Подметание территории	кв.м.	86,00	Ежедневно	126	1 698,08	509,60	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	390,00	3 раза в неделю	72	4 232,54	509,60	0,69
	Покос травы на газонах	кв.м.	390,00	2 раза в год	2	811,92	509,60	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	154	751,46	509,60	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					736,33		0,12
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	736,33	509,60	0,12
2.	Техническое обслуживание общего имущества					26 514,80		4,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 751,90	2 раза в год	2	391,89	509,60	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 812,53	509,60	0,79
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	509,60	1 раз в год	1	2 552,44	509,60	0,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	449,94	509,60	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	1 882,64	509,60	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	393,46	509,60	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 057,52	509,60	0,50
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 974,38	509,60	2,12
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					19 482,29		3,19
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		3 000,13	509,60	0,49
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 751,90	1 раз в год	1	4 802,29	509,60	0,79
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 020,91	509,60	0,17
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	10 658,96	509,60	1,74
4.	Услуги по управлению домом					38 957,86		6,37
	Аварийное обслуживание	кв.м.	509,60	Постоянно	12	10 346,35	509,60	1,69
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	509,60	Ежемесячно	12	4 863,75	509,60	0,80
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	509,60	Ежемесячно	12	1 283,27	509,60	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	509,60	Постоянно	12	22 464,49	509,60	3,67
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					106 098,72		17,35
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	509,60	Ежемесячно	12	17 795,23	509,60	2,91