

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 14
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **4 403,00** кв.м.
жилые помещения **4 403,00** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					9 931,47		0,20
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					344,98		0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	4 403,00	0,01
9	Центральное отопление					8 774,69		0,17
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	33,00	в течение года	1	5 692,17	4 403,00	0,11
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 403,00	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					811,80		0,02
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	811,80	4 403,00	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 270 581,88		24,01
1	Санитарное содержание общего имущества					370 932,28		7,00
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					171 936,84		3,24
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					70 064,14		1,32
	Сгребание снега	кв.м.	525,00	По мере необходимости		2 279,94	4 403,00	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	525,00	1 раз за сезон	1	28 169,87	4 403,00	0,53
	Вывоз снега	кв.м.	525,00	1 раз за сезон	1	39 614,33	4 403,00	0,75
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					101 872,70		1,92
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	368,00	3 раза в неделю	72	15 533,18	4 403,00	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	368,00	1 раз в сутки	15	41 375,57	4 403,00	0,78
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	368,00	1 раз в трое суток	5	32 746,03	4 403,00	0,62
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	368,00	1 раз в сутки	20	4 366,10	4 403,00	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,84	Ежедневно	145	7 851,82	4 403,00	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					49 165,96		0,92
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 165,96		0,92
	Подметание территории	кв.м.	189,00	Ежедневно	126	8 066,32	4 403,00	0,15
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 376,00	3 раза в неделю	72	32 280,67	4 403,00	0,61
	Поиск травы на газонах	кв.м.	1 376,00	2 раза в год	2	5 454,15	4 403,00	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,84	Ежедневно	154	3 364,82	4 403,00	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					146 843,14		2,78
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	478,50	Ежедневно	223	113 259,18	4 403,00	2,14
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	478,50	2 раза в месяц	24	29 561,26	4 403,00	0,56
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	1 501,77	4 403,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 110,00	1 раз в год	1	2 520,93	4 403,00	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 986,34		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 110,00	Ежемесячно	12	2 986,34	4 403,00	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					128 149,81		2,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	15 841,80	2 раза в год	2	5 226,79	4 403,00	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	90,00	1 раз в год	1	26 123,28	4 403,00	0,49
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 403,00	1 раз в год	1	21 262,99	4 403,00	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 110,00	3 раза в год	3	1 445,66	4 403,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 110,00	3 раза в год	3	6 441,95	4 403,00	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 403,00	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	9 019,71	4 403,00	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 403,00	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 403,00	0,43
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	16,00	1 раз в год	1	18 907,90	4 403,00	0,36
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					135 380,15		2,55
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		7 621,92	4 403,00	0,14
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	64 601,27	4 403,00	1,22
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 841,80	1 раз в год	1	18 720,25	4 403,00	0,35
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 403,00	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	67,00	2 раза в год	2	42 492,93	4 403,00	0,80
4.	Услуги по управлению домом					636 119,64		12,04
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 403,00	Постоянно	12	169 079,70	4 403,00	3,20
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 403,00	Ежемесячно	12	79 483,30	4 403,00	1,50
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 403,00	Ежемесячно	12	20 971,18	4 403,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 403,00	Постоянно	12	366 585,46	4 403,00	6,94
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 280 513,35		24,21
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 403,00	Ежемесячно	12	153 752,76	4 403,00	2,91