

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 2
НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)**

Общая площадь, в том числе: **162,80** кв.м.
жилые помещения **162,80** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,48
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,09
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	162,80	0,09
9	Центральное отопление					344,98		0,18
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	162,80	0,18
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,21
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	162,80	0,21
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					37 913,46		19,41
1	Санитарное содержание общего имущества					15 245,08		7,80
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					11 649,20		5,96
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					6 781,45		3,47
	Сгребание снега	кв.м.	234,70	По мере необходимости		203,57	162,80	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	2 733,65	162,80	1,40
	Вывоз снега	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	3 844,23	162,80	1,97
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 867,75		2,49
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	91,00	3 раза в неделю	72	687,90	162,80	0,35
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	15	1 832,35	162,80	0,94
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	91,00	1 раз в трое суток	5	1 450,18	162,80	0,74
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	20	195,19	162,80	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	702,14	162,80	0,36
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					3 266,47		1,67
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 266,47		1,67
	Подметание территории	кв.м.	91,00	Ежедневно	126	696,43	162,80	0,36
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	454,00	3 раза в неделю	72	1 909,73	162,80	0,98
	Покос травы на газонах	кв.м.	454,00	2 раза в год	2	359,42	162,80	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	300,89	162,80	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					329,40		0,17
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	287,00	1 раз в год	1	329,40	162,80	0,17
2.	Техническое обслуживание общего имущества					10 919,44		5,60
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 607,76	2 раза в год	2	149,00	162,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	12,00	1 раз в год	1	1 761,13	162,80	0,90
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	162,80	1 раз в год	1	393,59	162,80	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	364,57	162,80	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	842,32	162,80	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	149,62	162,80	0,08
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	2 325,39	162,80	1,19
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	4 933,82	162,80	2,53
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					7 035,70		3,60
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		951,44	162,80	0,49
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 607,76	1 раз в год	1	1 784,80	162,80	0,91
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	388,23	162,80	0,20
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	2 раза в год	2	3 911,24	162,80	2,00
4.	Услуги по управлению домом					4 713,24		2,41
	Аварийное обслуживание	кв.м.	162,80	Постоянно	12	1 256,92	162,80	0,64
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	162,80	Ежемесячно	12	590,87	162,80	0,30
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	162,80	Ежемесячно	12	155,90	162,80	0,08
	Сопровождение дома	кв.м.	162,80	Постоянно	12	2 709,55	162,80	1,39
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					38 836,83		19,89
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	162,80	Ежемесячно	12	6 427,34	162,80	3,29