

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 2
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **162,80** кв.м.
жилые помещения **162,80** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,48
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,09
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	162,80	0,09
9	Центральное отопление					344,98		0,18
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	162,80	0,18
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,21
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	162,80	0,21
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					35 921,52		18,41
1	Санитарное содержание общего имущества					14 460,23		7,40
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					11 049,48		5,65
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					6 432,33		3,30
	Сгребание снега	кв.м.	234,70	По мере необходимости		193,09	162,80	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	2 592,91	162,80	1,33
	Вывоз снега	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	3 646,33	162,80	1,87
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 617,15		2,35
	Подметание свежеевыпавшего снега	кв.м.	91,00	3 раза в неделю	72	652,48	162,80	0,33
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	15	1 738,02	162,80	0,89
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	91,00	1 раз в трое суток	5	1 375,52	162,80	0,70
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	20	185,14	162,80	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	665,99	162,80	0,34
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					3 098,30		1,59
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 098,30		1,59
	Подметание территории	кв.м.	91,00	Ежедневно	126	660,57	162,80	0,34
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	454,00	3 раза в неделю	72	1 811,41	162,80	0,93
	Покос травы на газонах	кв.м.	454,00	2 раза в год	2	340,92	162,80	0,17
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	285,40	162,80	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					312,45		0,16
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	287,00	1 раз в год	1	312,45	162,80	0,16
2.	Техническое обслуживание общего имущества					10 357,28		5,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 607,76	2 раза в год	2	141,33	162,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	12,00	1 раз в год	1	1 670,47	162,80	0,86
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	162,80	1 раз в год	1	373,33	162,80	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	345,80	162,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	798,95	162,80	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	141,92	162,80	0,07
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	2 205,68	162,80	1,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	4 679,82	162,80	2,40
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					6 673,49		3,42
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		902,46	162,80	0,46
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 607,76	1 раз в год	1	1 692,91	162,80	0,87
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	368,24	162,80	0,19
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	2 раза в год	2	3 709,88	162,80	1,90
4.	Услуги по управлению домом					4 430,52		2,28
	Аварийное обслуживание	кв.м.	162,80	Постоянно	12	1 192,21	162,80	0,61
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	162,80	Ежемесячно	12	560,45	162,80	0,29
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	162,80	Ежемесячно	12	147,87	162,80	0,08
	Сопровождение дома	кв.м.	162,80	Постоянно	12	2 529,98	162,80	1,30
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					36 844,89		18,89
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	162,80	Ежемесячно	12	6 427,34	162,80	3,29