

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **313,30** кв.м.
жилые помещения **313,30** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,25
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	313,30	0,05
9	Центральное отопление					344,98		0,09
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	313,30	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	313,30	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					70 283,45		18,72
1	Санитарное содержание общего имущества					20 938,68		5,59
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					16 077,30		4,29
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					11 924,76		3,18
	Сгребание снега	кв.м.	234,70	По мере необходимости		357,96	313,30	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	4 806,95	313,30	1,28
	Вывоз снега	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	6 759,85	313,30	1,80
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 152,54		1,11
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	46,00	3 раза в неделю	72	481,39	313,30	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	46,00	1 раз в сутки	15	1 282,27	313,30	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	46,00	1 раз в трое суток	5	1 014,83	313,30	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	46,00	1 раз в сутки	20	139,95	313,30	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	1 234,09	313,30	0,33
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					4 301,93		1,15
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 301,93		1,15
	Подметание территории	кв.м.	46,00	Ежедневно	126	488,97	313,30	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	454,00	3 раза в неделю	72	2 652,08	313,30	0,71
	Покос травы на газонах	кв.м.	454,00	2 раза в год	2	632,02	313,30	0,17
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	528,86	313,30	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					559,46		0,15
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	285,00	1 раз в год	1	559,46	313,30	0,15
2.	Техническое обслуживание общего имущества					21 172,18		5,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 597,00	2 раза в год	2	262,00	313,30	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	18,00	1 раз в год	1	4 518,09	313,30	1,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	313,30	1 раз в год	1	1 310,17	313,30	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	285,00	3 раза в год	3	623,38	313,30	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	285,00	3 раза в год	3	1 430,57	313,30	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	263,10	313,30	0,07
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	4 089,06	313,30	1,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	8 675,81	313,30	2,31
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					12 269,54		3,26
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 673,05	313,30	0,45
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 597,00	1 раз в год	1	3 165,95	313,30	0,84
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	682,67	313,30	0,18
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 747,87	313,30	1,79
4.	Услуги по управлению домом					15 903,05		4,23
	Аварийное обслуживание	кв.м.	313,30	Постоянно	12	4 253,45	313,30	1,13
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	313,30	Ежемесячно	12	1 999,52	313,30	0,53
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	313,30	Ежемесячно	12	527,56	313,30	0,14
	Сопровождение дома	кв.м.	313,30	Постоянно	12	9 122,51	313,30	2,43
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					71 206,82		18,97
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	313,30	Ежемесячно	12	12 369,08	313,30	3,29